



AI1107 Samhällsekonomi 7,5 hp

Economics

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1107 gäller från och med VT09

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Samhällsbyggnadsprocessen

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter kursen skall studenten kunna:

- göra enklare kostnadskalkyler, investeringskalkyler och värderingar
- analysera och kritiskt granska antaganden som görs i dessa typer av kalkyler
- analysera effekterna på pris och producerade kvantiteter av olika förändringar på en marknad
- kritiskt granska argument för/emot olika typer av regler på en marknad
- förstå varför vissa makroekonomiska åtgärder vidtas, t ex att riksbanken ändrar räntan
- bedöma allmänna effekter av hur olika makroekonomiska förändringar påverkar bygg- och fastighetsmarknaden
- förstå vilka mekanismer som kan leda till förändringar i byggande och fastighetspriser.

Kursinnehåll

Kursen behandlar följande ämnesområden:

1. Kostnadskalkyler, investeringskalkyler och hur dessa kan användas både för projektanalys och för värdering av fastigheter.
2. Mikroekonomi: prisbildning på konkurrensmarknader och marknader med monopolinslag, olika regelsystem och deras effekter, med fördjupning rörande bostadsmarknaden.
3. Makroekonomi med tonvikt på cykler på bygg- och fastighetsmarknaden och hur dessa sammanhänger med allmänna konjunktursvängningar och konjunkturpolitik

Kursupplägg

Kursen består av föreläsningar, övningar samt författande av en mindre kursuppsats.

Kurslitteratur

1. Kompendium "Samhällsekonomi"
2. "Fastighetsekonomisk analys och fastighetsrätt; Fastighetsnomenklatur".
3. Axelsson, R, mfl "Mikroekonomi",

Mindre ändringar kan ske och anges på hemsidan senast fyra veckor innan kursstart.

Examination

- PROA - Projekt, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- TENA - Tentamen, 6,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Hjälpmedel på tentan: miniräknare och svensk-XXX ordbok

Övriga krav för slutbetyg

Godkänd skriftlig tentamen (TEN1; 4p), godkänd projektuppgift (PROJ1; 1p). Bra kursuppsats samt aktivt deltagande på övningar ger bonuspoäng som tillsammans med antalet poäng på tentan ligger till grund för slutbetyget.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.