



AI1147 Fastighetsvärdering 7,5 hp

Real Estate Valuation

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1147 gäller från och med VT17

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

För programstudenter:

Samhällsekonomi (AI1107) alt. Samhällsbyggnadsekonomi (AI1128) och Investeringsanalys (AI1108) eller motsvarande

För fristående studenter:

Grundläggande behörighet samt minst 30 hp i företagsekonomi eller motsvarande

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter fullgjord kurs skall ni kunna:

- På ett övergripande sätt redogöra för värdeteori som praktisk fastighetsvärdering vilar på.
- Redogöra för fastighetsvärderingsprocessen och de olika värderingsmetoderna tillämpliga för olika typer av objekt och syften.
- Redogöra för hur information om enskilda fastigheter kan tas fram genom kännedom om de offentliga register som är knutna till svenska fastigheter.
- Redogöra för hur analyser av fastighetsmarknaden och av enskilda fastigheter genomförs.
- Diskutera regelverket kring hyreskontrakt för kommersiella lokaler.
- Diskutera etik och ansvar inom fastighetsvärdering och hur osäkerheten i värdering borde kommuniceras.
- Applicera ovanstående kunskaper och genomför värdering av småhus och bostadsrättslägenheter samt kommersiella fastigheter.
- Redovisa och försvara slutsatserna av ditt värderingsarbete skriftligt och/eller muntligt.

Kursinnehåll

En överblick av centrala delarna inom ämnesområdet fastighetsvärdering med grundläggande marknadsanalys av fastighetsmarknaden och värderingsobjektet främst inom småhus och bostadsrättslägenhetssektorn.

Kursupplägg

Kursen består av en serie föreläsningar, två projektarbeten och en skriftlig tentamen. Grundläggande begrepp, teorier och metoder i fastighetsvärdering presenteras av lärare från avd. för Bygg- och Fastighetsekonomi samt gästföreläsare. För att uppmuntra till kontinuerliga studier har vi en kontrollskrivning efter ungefär halva kurstiden.

Kurslitteratur

Fastighetsekonomisk analys och fastighetsrätt – Fastighetsnomenklatur (senaste upplaga). Institutet för Värdering av fastigheter och SFF. Stockholm: Fastighetsnytt Förlags AB

Fastighetsvärdering – Grundläggande teori och praktisk värdering, (senaste upplaga), Lantmäteriverket & Mäklarsamfundet, Gävle

Examination

- PRO1 - Övning/projekt, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Examinationen baseras på samtliga föreläsningar, kurslitteratur, material på Bild och projektarbeten. Examineringen består av kontrollskrivning, projektarbete utförd i grupp och en sluttentamen.

Övriga krav för slutbetyg

För att bli godkänd på kursen krävs godkänt resultat på kontrollskrivning, godkänt projektarbete samt minst betyg E på sluttentamen.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.