



# AI1147 Fastighetsvärdering 7,5 hp

Real Estate Valuation

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI1147 gäller från och med VT19

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

För programstudenter: Samhällsekonomi (AI1107) alt. Samhällsbyggnadsekonomi (AI1128) och Investeringsanalys (AI1108) eller motsvarande.

För fristående studenter:

Grundläggande behörighet samt minst 30 hp i företagsekonomi eller motsvarande

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Efter fullgjord kurs skall ni kunna:

- På ett övergripande sätt redogöra för värdeteori som praktisk fastighetsvärdering vilar på.
- Redogöra för fastighetsvärderingsprocessen och de olika värderingsmetoderna tillämpliga för olika typer av objekt och syften.
- Redogöra för hur information om enskilda fastigheter kan tas fram genom kännedom om de offentliga register som är knutna till svenska fastigheter.
- Redogöra för hur analyser av fastighetsmarknaden och av enskilda fastigheter genomförs.
- Diskutera regelverket kring hyreskontrakt för kommersiella lokaler.
- Diskutera etik och ansvar inom fastighetsvärdering och hur osäkerheten i värdering borde kommuniceras.
- Applicera ovanstående kunskaper och genomför värdering av småhus och bostadsrättslägenheter samt kommersiella fastigheter.
- Utföra, redovisa och försvara slutsatserna av ditt värderingsarbete skriftligt och/eller muntligt.

## Kursinnehåll

En överblick av centrala delarna inom ämnesområdet fastighetsvärdering med grundläggande marknadsanalys av fastighetsmarknaden och värderingsobjektet främst inom småhus och bostadsrättslägenhetssektorn.

## Kursupplägg

Kursen består av en serie föreläsningar, projektarbete och examination.

Grundläggande begrepp, teorier och metoder i fastighetsvärdering presenteras av lärare från avd. för Bygg- och Fastighetsekonomi samt gästföreläsare.

## Kurslitteratur

Meddelas vid kursstart

## Examination

- PRO1 - Övning/projekt, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.