



AI1524 Markexploatering 7,5 hp

Land Development

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1524 gäller från och med VT14

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Plan-, bygg och miljörett vid fastighetsutveckling (AI1520) och Speciell fastighetsrätt (AI1519) eller motsvarande kunskaper.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande syftet med kursen är att ge studenterna kunskaper och förståelse om de juridiska, ekonomiska och organisatoriska frågeställningar som hanteras i markexploateringsprojekt med tonvikt på bostadsbyggande.

Detta innebär att kursdeltagarna efter fullgjord kurs skall kunna:

- Redogöra för vilka aktörer och aktiviteter som är centrala vid exploateringsprojekt.
- Beskriva de lagregler som styr planering samt tillstånds- och genomförande frågor vid exploateringsprojekt.
- Analysera juridiska och ekonomiska konsekvenser av alternativa utformningar av markanvändning och bebyggelse.

Kursinnehåll

Kursen består av dels en föreläsningssedel, dels en projektdel. Föreläsningssedeln behandlar från teoretiska utgångspunkter olika frågor som hör samman med en markexploatering. I projektet tillämpas kunskaperna. Därutöver görs studiebesök för att praktiskt belysa genomförandet av bebyggelseprojekt.

Föreläsningssedeln ska ge kunskaper om vad en markexploatering är, vilka aktörer som är inblandade, vilka aktiviteter som normalt ingår, samt hur olika regelsystem kan användas. Vidare beskrivs hur samordningen av dessa aktörer, aktiviteter och regelsystem varierar beroende på exploateringssituationen.

Projektet innebär, att analysera ett byggprojekt med utgångspunkt från lagstiftningen om detaljplanering, markförvärv och finansiering av infrastruktur. Analysen ska också göras utifrån ekonomiska och andra förutsättningar.

Kurslitteratur

Kalbro, T. & Lindgren, E. 2011. Markexploatering (Norstedts Juridik).

Övrig kurslitteratur meddelas i samband med kursstart.

Examination

- STU1 - Studiebesök, 0,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Projektarbete, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.