



AI2153 Finansiell ekonomi med fastighetstillämpningar 7,5 hp

Financial Economics with Real Estate Applications

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI2153 gäller från och med HT14

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Behörighet till masterprogrammet Fastigheter och byggande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Denna kurs ger fundamentala kunskaper om analyser av fastighetsinvesteringar som baseras på finansiell ekonomi.

Kursinnehåll

Studenterna ska efter kursen kunna förstå och analysera

- Ett flertal olika investeringsalternativ som investerare kan välja mellan när de vill allokera kapital till fastighetsmarkanden.
- Olika typer av skuld, hybrid och eget kapital instrument för fastighetsinvesteringar.
- Risk och avkastningsegenskaper för olika investeringsalternativ.
- Internationella fastighetsinvesteringar.
- Optimala portföljer med flera olika tillgångsslag inklusive fastigheter.
- Kapitalstruktur hos fastighetsinvesteringar och finansiella hävstångseffekter.
- Analys av fastighetsutvecklings- och infrastrukturprojekt.
- Jämviktsmodeller.
- Utmaningar och olika indexlösningar för att mäta avkastning och prisutveckling på fastighetsmarknader.
- Kommersiella hyreskontrakt och strategiska frågor avseende hyreskontrakt.

Kurslitteratur

Preliminary: Geltner, Miller, Clayton and Eichholtz "Commercial Real Estate Investments", International student edition, last edition, OnCourse Learning.

Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.

- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.