



AI2607 Markåtkomst och ersättning 7,5 hp

Compulsory Purchase

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI2607 gäller från och med HT11

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Avancerad nivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad

Särskild behörighet

Urban Land Development (AI2604) eller motsvarande kunskaper.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge förståelse för dels regler för tillståndsprövning, dels den ersättning som skall betalas vid tvångsförvärv/rådighetsinskränkningar av mark och fastigheter. Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- förklara varför tvångsförvärv kan legitimeras
- beskriva olika lagars innehåll och i vilka praktiska situationer lagarna kan användas
- förklara och jämföra olika ersättningsprinciper i lagstiftningen
- beskriva förutsättningarna för när respektive ersättningsregel kan tillämpas och välja tillämpliga principer för att lösa värderings- och ersättningsproblem
- förklara olika fastighetsvärdebegrepp och deras inbördes relation
- tillämpa olika ersättningsregler och principer och beräkna efter vilka grunder ersättningen skall bestämmas i praktiska fall
- identifiera principerna för markåtkomst och ersättning i andra rättssystem från vetenskaplig litteratur och lagstiftning och presentera resultatet i en rapport

Kursinnehåll

Kursen behandlar det lagstiftningssystem som ger offentliga organ, och ibland även enskilda personer, rätt att förvärva mark med tvång. Följande huvudpunkter behandlas i kursen.

- Grundläggande motiv för att tillåta tvångsförvärv. Olika situationer där tvångsmöjligheter kan aktualiseras. Effekter av om tvångsförvärv inte vore möjliga. Ersättningsregler ur ekonomisk och juridisk synvinkel. Värdebegrepp och deras relevans i kompensationsituationer. Vinstfördelning kontra skadeersättning.
- Principer för tillståndsprövning; judiciell eller administrativ hantering av tillståndsprövningen, materiella villkor för tvångsförvärv samt tillträde. Tillämplig lagstiftning i olika situationer.
- Värderingsproblem i olika ersättningssituationer. Metoder för bedömning av ekonomisk ersättning vid intrång och inlösen.

Kurslitteratur

Meddelas vid kursstart.

Examination

- SEM1 - Seminarier, 1,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Övningar, 2,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Tentamen, TEN1, 4,5 hp, A-F

Övningar, ÖVN1, 2,0 hp, P/F

Seminarier, SEM1, 1,0 hp, P/F

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.