



# AI2607 Markåtkomst och ersättning 7,5 hp

Compulsory Purchase

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI2607 gäller från och med HT15

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Avancerad nivå

## Huvudområden

Samhällsbyggnad

## Särskild behörighet

Urban Land Development (AI2513) eller motsvarande kunskaper.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Det övergripande målet med kursen är att ge förståelse för dels regler för tillståndsprövning, dels den ersättning som skall betalas vid tvångsförvärv/rådighetsinskränkningar av mark och fastigheter. Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- förklara varför tvångsförvärv kan legitimeras
- beskriva olika lagars innehåll och i vilka praktiska situationer lagarna kan användas
- förklara och jämföra olika ersättningsprinciper i lagstiftningen
- beskriva förutsättningarna för när respektive ersättningsregel kan tillämpas och välja tillämpliga principer för att lösa värderings- och ersättningsproblem
- förklara olika fastighetsvärdebegrepp och deras inbördes relation
- tillämpa olika ersättningsregler och principer och beräkna efter vilka grunder ersättningen skall bestämmas i praktiska fall
- identifiera principerna för markåtkomst och ersättning i andra rättssystem från vetenskaplig litteratur och lagstiftning och presentera resultatet i en rapport

## Kursinnehåll

Kursen behandlar det lagstiftningssystem som ger offentliga organ, och ibland även enskilda personer, rätt att förvärva mark med tvång. Följande huvudpunkter behandlas i kursen.

- Grundläggande motiv för att tillåta tvångsförvärv. Olika situationer där tvångsmöjligheter kan aktualiseras. Effekter av om tvångsförvärv inte vore möjliga. Ersättningsregler ur ekonomisk och juridisk synvinkel. Värdebegrepp och deras relevans i kompensationsituationer. Vinstfördelning kontra skadeersättning.
- Principer för tillståndsprövning; judiciell eller administrativ hantering av tillståndsprövningen, materiella villkor för tvångsförvärv samt tillträde. Tillämplig lagstiftning i olika situationer.
- Värderingsproblem i olika ersättningssituationer. Metoder för bedömning av ekonomisk ersättning vid intrång och inlösen.

## Kurslitteratur

Meddelas vid kursstart.

## Examination

- SEM1 - Seminarier, 1,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Övningar, 2,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Övriga krav för slutbetyg

Godkänd tentamen, övningar och seminarier.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.