

Nyinrättade Forum för Bostadsforskning Stockholm (FBS) kallar till  
seminarium om

## **Kreativa upplåtelseformer**

### **- kan variation i upplåtelseformer främja en bättre fungerande bostadsmarknad?**

Vid seminariet presenteras inledningsvis nyinrättade Forum för Bostadsforskning Stockholm (FBS). FBS är resultatet av ett samverkansinitiativ mellan juridiska institutionen och kulturgeografiska institutionen, SU, institutionen för fastigheter och byggande, KTH, Fastighetsägarna Sverige och Sveriges Allmännyttan, som syftar till att främja ökad dialog och erfarenhetsutbyte mellan forskare och det övriga samhället.

Därefter presenterar doktorand Lisa Bergsten och nyblivna Dr Saki Bailey centrala delar av sina respektive forskningsprojekt. Efter varje presentation följer diskussion under ledning av initiativtagarna till FBS.

#### ***Inledning:***

Docent **Elisabeth Ahlinder** och Docent **Richard Hager**, Juridiska institutionen, SCCL, SU, Professor **Peter Ekbäck** och Dr **Anna Granath Hansson**, institutionen för fastigheter och byggande, KTH och Dr **Ida Borg**, kulturgeografiska institutionen, SU.

#### ***Talare:***

Doktorand **Lisa Bergsten**, Kungliga Tekniska Högskolan, Fastigheter och byggande

Dr **Saki Bailey**, Scholar in residence, Sustainable Economic Law Center, Kalifornien



**Lisa Bergsten** kommer att presentera sitt nyligen påbörjade avhandlingsarbete som kommer att handla om upplåtelseformer för bostäder. I arbetet kommer dels en jämförelse av upplåtelseformerna i de nordiska länderna att genomföras, dels kommer nya upplåtelseformer i Sverige att undersökas.

**Saki Bailey** kommer att presentera på temat "Is the Community Land Trust Model a Potential Solution to the Urban Housing Crisis?". Presentationen bygger på hennes avhandling "The Common Good in Common Goods: the Decommmodification of Fundamental Resources through Law" som hon försvarade den 9 juni 2020 vid Handelshögskolan, Göteborgs universitet.

**Abstract:** Inequality in access to high quality, affordable housing is one of the most pressing political problems facing cities across the world today. Market solutions to this crisis have only deepened this inequality, while government intervention into the creation of public housing has been highly controversial, as well as ineffectual, often resulting in socio-economically and racially segregated ghettos. Solutions beyond both market and state are desperately needed; however, innovation requires rethinking the resource of home-ownership and the present way in which urban planning decisions are made. Shared limited-equity home-ownership models like Limited Equity Housing Cooperatives (LEHCs) and Community Land Trusts (CLTs) remove housing from the market, however not through the state, but instead through non-profit entities led by active citizens aimed at decommodifying access to housing and democratizing land use decisions. There are over 200 Community Land Trusts in the United States today with the first CLT dating back to the early 60s. The model has in more recent decades been adapted worldwide from Australia to Kenya the UK and Europe. Countries such as England, France, and Belgium in recent years began experimenting and scaling CLTs in both rural and metropolitan areas. In this presentation I will attempt to explain how the CLT decommodifies and democratizes access to housing through non-profit association and property law using examples from the US and Europe, as well as, to discuss the potential adaptation of the CLT in the Swedish legal context.

## **Måndagen den 26 oktober 2020 kl. 16.00-18:00**

Seminarieret äger rum digitalt på Zoom (<https://www.zoom.us/>)

Information om hur du deltar kommer skickas till anmälda deltagare efter sista anmälningdag.

Första delen av seminarieret kommer att hållas på svenska, den andra delen kommer att hållas på engelska.

Anmäl Dig *senast* **den 22 oktober 2020** genom webbformuläret:

<http://sccl.se/machform/view.php?id=249785>

**Välkommen!**