



Bostad 2.0 – KTH och 20 initiativtagare i gemensamma projekt för forskning om Sveriges bostadsmarknad

**Vad vet vi om
byggherrekostnadernas
utveckling?**



***17 September 2021
08.15-09.00
via Zoom***

KTH Bostad 2.0

Forskningsprogrammet KTH Bostad 2.0 fokuserar på dagens situation på bostadsmarknaden i relation till: konsumenter, branschen, myndigheter; lagar, regler, ekonomi, hållbarhet samt ett antal sociala, miljömässiga, tekniska och ekonomiska aspekter. KTH Bostad 2.0 består av flera forskningsprojekt med en gemensam utgångspunkt: En bostadsmarknad för alla.



Mikael Zsiga
mark- och
exploateringschef
Skövde kommun



Birger Axelsson
doktorand
KTH



Gustaf Fritz
näringspolitisk expert
Trä- och Möbel-
företagen (TMF)

FRUKOSTSEMINARIUM 17 september 08.15-09.00

Vad vet vi om byggherrekostnadernas utveckling?

Diskussionen om höga priser och hyror i nyproducerade bostäder handlar ofta om markpriser och kostnader för att bygga. Men det finns en tredje kostnadspost som ofta glöms bort, det som kallas "byggherrekostnader". Seminariet diskuterar kommunala plan- och

bygglovsavgifter, anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt el som är en del av dessa kostnader. En nyskriven rapport från KTH visar hur byggherrekostnaderna ökat under åren 2015-2020. Vid seminariet diskuteras möjliga förklaringar.

KTH Bostad 2.0 frukostseminarier med fokus på bostadsmarknaden

Tid: Fredagar ojämn veckor 08.15-09.00.

Plats: Zoom (länk skickas ut efter registrering)

Anmälan: kth.se/bostad2noll

Välkommen till KTH Bostad 2.0 och en serie frukostseminarier om Sveriges bostadsmarknad

Program 2021

Moderator: Mats Wilhelmsson, professor, KTH

- 17 september** Vad vet vi om byggherrekostnadernas utveckling?
- 1 oktober** Hållbara lösningar: Energideklarationer – informations- och priseffekter
- 15 oktober** Mot en digitaliserad samhällsbyggnadsprocess – Dags att upphäva 3 kap. i fastighetsbildningslagen?
- 29 oktober** Vad vet vi om efterfrågan på hyressubventionerade lägenheter?
- 12 november** Vad menas egentligen med bostadsbrist?
- 26 november** Olika kvantitativa modeller för prognostisering av bostadspriser
- 10 december** Kommunala krav på lägre hyra och sociala kontrakt i nyproduktionen