

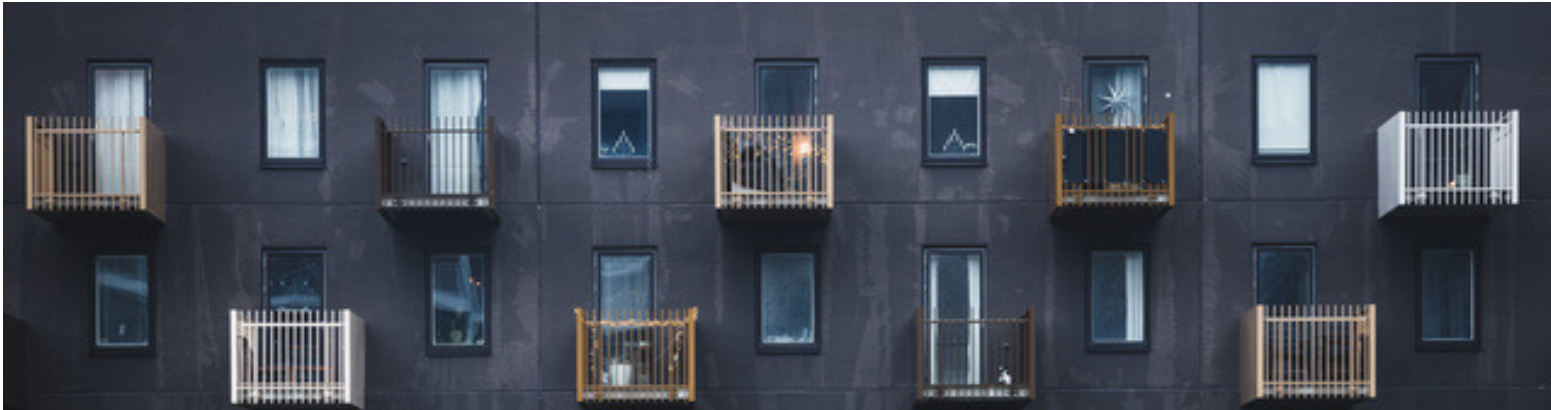


Vad driver hyresgästers sopsortering i bostadsfastigheter?

Bostad 2.0 – Frukostseminarium – 21 januari 2022

- Agnieszka Zalejska Jonsson, forskare, KTH
- Misse Wester, professor, LTH
- Ronja Krische, hållbarhets- och kvalitetsstrateg, Stockholms studentbostäder
- Moderator: Mats Wilhelmsson, professor KTH





Initiativtagare till Bostad 2.0

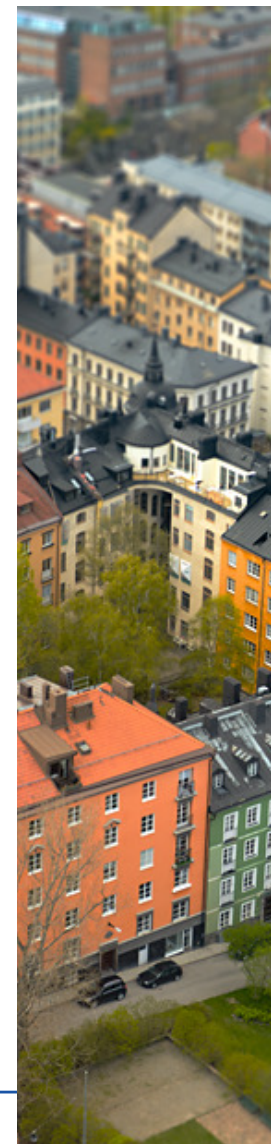
- Stockholms Stadshus
 - SKB
 - JM
 - OBOS
 - Stockholms studentbostäder
 - LE Lundbergföretagen
 - Svensk Mäklarstatistik
 - SABO
 - Helsingborgshem
 - Wallenstam
 - Einar Mattsson
 - NCC
 - Veidekke
 - BI
 - Willhem
 - Rikshem
 - HSB
 - Hyresgästföreningen
 - Skanska
 - Fastighetsägarna
-



Frukostseminarier – Program våren 2022

Fredagar ojämna veckor, med uppehåll för helger och klämdagar

21 januari	Vad driver hyresgästers sopsortering i bostadsfastigheter?
4 februari	Lokala tolkningar av plan- och byggprocesser och dialoger
18 februari	Vad vet vi om efterfrågan på hyressubventionerade lägenheter?
18 mars	Hinder för byggherrars implementering av kommunala hållbarhetskrav i hållbarhetsprofilerade stadsdelar
1 april	Effekten av interventioner i staden
29 april	Är hållbarhetsfrågorna med från detaljplan till bygglov?
13 maj	Nya typer av upplåtelseformer för bostäder: Vad innebär de och vad ska de bidra med?
10 juni	Olika kvantitativa modeller för prognostisering av bostadspriser





kth.se/bostad2noll



STOCKHOLMS STUDENTBOSTÄDER



LUNDS
UNIVERSITET

LTH
LUNDS TEKNISKA
HÖGSKOLA



**Agnieszka
Zalejska Jonsson**
forskare, KTH



Ronja Krische, hållbar-
hets- och kvalitetsstrateg,
Stockholms studentbostäder



Misse Wester
professor
LTH





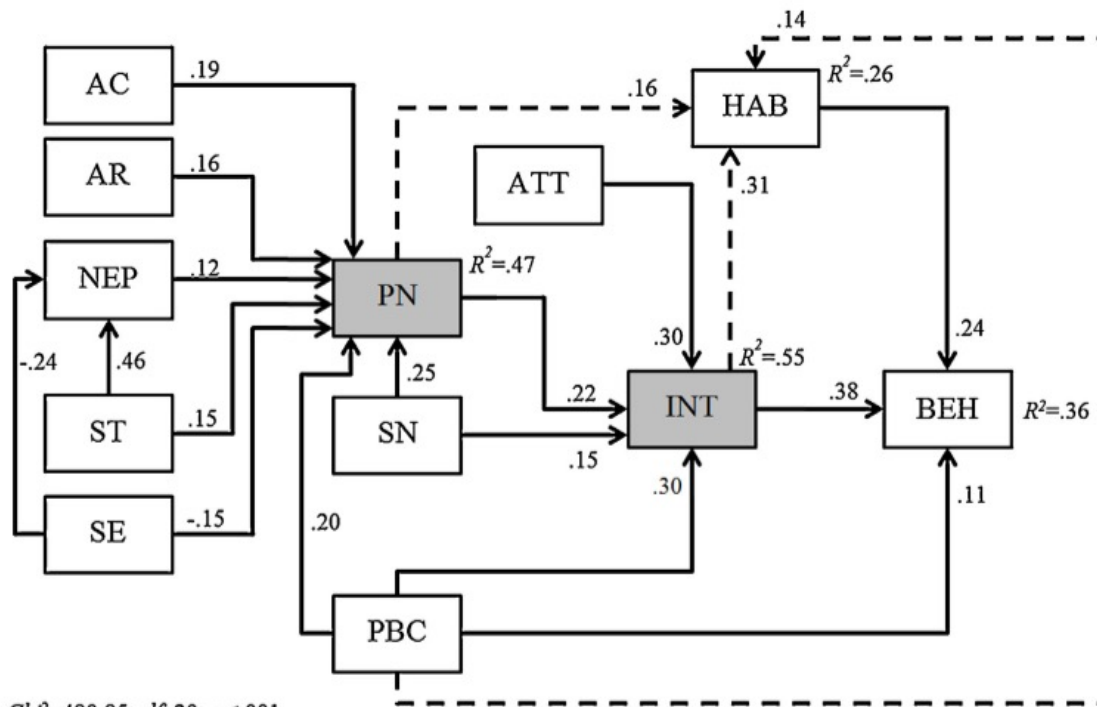
Bakgrund

- Återvinning, avfall
- Fastighetsnära insamling
- Fastighet och fastighetsägares roll
 - göra det lätt att göra rätt (bekvämlighet)
 - ge hyresgästen möjlighet att ge återkoppling på sina upplevelser och därmed påverka (t.ex. ge feedback)
 - att ta stöd av hyresgästernas input i utveckling av fastigheten
 - Trovärdighet, kunskap och ledarskap



Bild: unsplash.com

Tidigare forskning



$\chi^2 = 490.95$; $df = 20$; $p < .001$
 $CFI = .965$; $TLI = .922$; $SRMR = .023$
 $RMSEA = .071$ [.066 .077]

Klößner, 2013



Om studien

- Stockholms studentbostäder
 - 6600 hyresgäster
 - 25 studentboenden
 - Data samlades december 2020 – januari 2021
 - Språk: svenska och engelska
 - 1202 svar
 - Enkätundersökning

Attityd till återvinning, personlig norm, sociala normer, beteendekontroll, bekvämlighet, självrapporterad återvinning de senaste två veckorna samt bakgrundsinformation (ålder, kön, studieämne, boende, nationalitet)
-



Resultat – våra index

- Attityd till återvinning är positiv
- Personliga normen är stark
- Sociala normer – höga förväntningar på sig själv, men inte lika starkt behov att uppfylla andras förväntningar
- Avfallshantering är inte så svårt och betraktas som ett personligt ansvar



Bild: Pawel Czerwinski, unsplash.com



Resultat: självrapporterat återvinning

Fråga	Medelvärde (1 min, 7 max)	Standardavvikelse
Återvunnet papper	5,93	1,402
Återvunnet glas	6,56	1,301
Återvunnen metall	6,22	1,568
Återvunnen plast	5,68	1,474



Resultat: information för ökad återvinning



Bild: unsplash.com

- Specifik information om var du ska lägga olika typer av avfall i din studentbostadsfastighets soprum.
 - Information om vad som händer med det insamlade hushållsavfallet efter att det hämtats från soprummet.
 - Allmän information om tanken bakom återvinning – om varför vi återvinner hushållssopor.
 - Specifik information om hur just din studentbostadsfastighet bidragit med återvinning av hushållssopor.
-



Vad kan fastighetsägare göra?

- Finns önskemål om att sortera matavfall separat och eventuellt också kompostera lokalt (möjligheter)
 - Hygien/renlighet i soprum/återvinningsrum viktigt
 - Fulla kärl är problematiskt
 - Information om hur sortering ska gå till behövs
 - Utrymme för återvinning i den egna lägenheten bör beaktas (möjligheter)
 - Avstånd till återvinning är viktigt (bekvämlighet)
 - Säkerhet och trygghet spelar roll
-



Vad är nästa steg?

- Titta på faktiska inköp och grad av återvinning
- Bekvämlighetens betydelse
- Risk och trygghet
- Experimentell studie



Bild: Gary Chang, unsplash.com