



Bostad 2.0 – KTH och 20 initiativtagare i gemensamma projekt för forskning om Sveriges bostadsmarknad

Effektiv ålder på fastigheter



***20 januari 2023
08.15-09.00
via Zoom***

Forskningsprogrammet KTH Bostad 2.0 fokuserar på dagens situation på bostadsmarknaden i relation till: konsumenter, branschen, myndigheter; lagar, regler, ekonomi, hållbarhet samt ett antal sociala, miljömässiga, tekniska och ekonomiska aspekter. KTH Bostad 2.0 består av flera forskningsprojekt med en gemensam utgångspunkt: En bostadsmarknad för alla.



Henrik Roos, chef
fastighetsvärdering,
Lantmäteriet



Mats Wilhelmsson,
professor,
KTH

Effektiv ålder på fastigheter

Över tiden förlorar en fastighet förmågan att generera samma nytta som tidigare, dvs det sker en åldersrelaterad värdeminskning av fastigheten över tiden. Om inget underhåll görs kommer fastighetens effektiva ålder att baseras på dess byggnadsår. Underhåll förlänger fastighetens effektiva

ålder. I fastighetstaxeringen mäts det med information om eventuellt ombyggnadsår och standardpoäng. Frågan vi ställer oss är om det är möjligt att ta in mer och bättre information från fastighetsägaren för att bättre skatta fastighetens effektiva ålder.

KTH Bostad 2.0 frukostseminarier med fokus på bostadsmarknaden

Tid: Fredagar ojämnta veckor 08.15-09.00.

Plats: Zoom (länk skickas ut efter registrering)

Anmälan: kth.se/bostad2noll

Välkommen till KTH Bostad 2.0 och en serie frukostseminarier om Sveriges bostadsmarknad

Program våren 2023

MODERATORER

Mats Wilhelmsson & Cecilia Hermansson

- | | |
|--------------------|--|
| 20 januari | Effektiv ålder på fastigheter |
| 3 februari | Program annonseras senare |
| 17 februari | Program annonseras senare |
| 17 mars | Upplåtelseformer på bostadsmarknaden |
| 31 mars | Processer för medborgarinflytande |
| 14 april | Program annonseras senare |
| 28 april | Strategier för energieffektivisering av byggnader och att mäta potential för förbättring av en byggnad |
| 12 maj | Program annonseras senare |
| 26 maj | Hundar i staden: var bor de och vilken betydelse har närhet till grönområden? |