



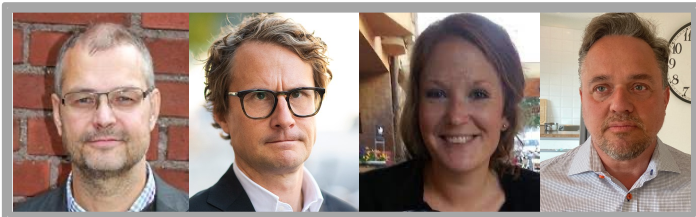
Bostad 2.0 – KTH och 20 initiativtagare i gemensamma projekt för forskning om Sveriges bostadsmarknad

Samtal om ränteskillnadsersättning



***3 februari 2023
08.15-09.00
via Zoom***

Forskningsprogrammet KTH Bostad 2.0 fokuserar på dagens situation på bostadsmarknaden i relation till: konsumenter, branschen, myndigheter; lagar, regler, ekonomi, hållbarhet samt ett antal sociala, miljömässiga, tekniska och ekonomiska aspekter. KTH Bostad 2.0 består av flera forskningsprojekt med en gemensam utgångspunkt: En bostadsmarknad för alla.



Mats Wilhelmsson
Professor, KTH

Albin Kainelainen
Generaldirektör
Konjunkturinstitutet

Johanna Nilsson
Deputy Director
Regeringskansliet

Rickard Engström
Tekn Dr
KTH

Samtal om ränteskillnadsersättning

Seminarier är denna gång utformat som ett samtal om ett område där finansmarknad och bostadsmarknad tydligt påverkar varandra.

Ränteskillnadsersättning betalas vid förtida lösen av bolån för att kompensera långgivaren för den ränta som är avtalad med låntagaren. Långgivaren har lånat upp detta belopp via en

bostadsobligation och sedan använt "ränteswappar" för att neutralisera risken. Ingen riskavert etablerad bank lånar ut utan att säkra ("hedga") denna position. Men gäller samma resonemang i en stigande räntemarknad? Vem tar del av denna värdeförändring i ett befintligt bundet bolån?

KTH Bostad 2.0 frukostseminarier med fokus på bostadsmarknaden

Tid: Fredagar ojäma veckor 08.15-09.00.

Plats: Zoom (länk skickas ut efter registrering)

Anmälan: kth.se/bostad2noll

Välkommen till KTH Bostad 2.0 och en serie frukostseminarier om Sveriges bostadsmarknad

Program våren 2023

MODERATORER

Mats Wilhelmsson & Cecilia Hermansson

- 20 januari** Effektiv ålder på fastigheter
- 3 februari** Samtal om ränteskillnadsersättning
- 17 februari** Stadsutveckling i kölvattnet av pandemin
- 17 mars** Upplåtelseformer på bostadsmarknaden
- 31 mars** Processer för medborgarinflytande
- 14 april** Hållbar förvaltning av bostäder
- 28 april** Strategier för energieffektivisering av byggnader och att mäta potential för förbättring av en byggnad
- 12 maj** Allmännyttan under lupp
- 26 maj** Hundar i staden: var bor de och vilken betydelse har närhet till grönområden?