



KTH Bostad 2.0 – en bostadsmarknad för alla

Frukostseminarium 2023-11-03

Hemmaboende vuxna barn

Bostad 2.0 – Frukostseminarium – 3 november 2023

- Mats Wilhelmsson, KTH
- Fredrik Kopsch, Timbro

- Moderator: Cecilia Hermansson, KTH



Frukostseminarier – Program hösten 2023

- 20 oktober** Social bostadsförsörjning – Kymmendöprojektet
- 3 november** Hemmaboende vuxna barn
- 17 november** Rätten till bostad
- 1 december** Aktiva åtgärder i allmännyttan
- 15 december** Ränteskillnadsersättning



Initiativtagare till Bostad 2.0

- Stockholms Stadshus
- SKB
- JM
- OBOS
- Stockholms studentbostäder
- LE Lundbergföretagen
- Svensk Mäklarstatistik
- Sveriges Allmännyttta
- Helsingborgshem
- Wallenstam
- Einar Mattsson
- NCC
- Veidekke
- Byggföretagen
- Willhem
- Rikshem
- HSB
- Hyresgästföreningen
- Skanska
- Fastighetsägarna



Introduktion

Länsstyrelsen: Fler unga bor hemma på grund av bostadsbristen

UPPDATERAD 22 AUGUSTI
PUBLICERAD 22 AUGUSTI

I flera sörländska kommuner råder det bostadsbrist, och en grupp som drabbas är unga vuxna. Detta enligt en rapport från länsstyrelsen, som visar att bristen leder till att unga i dag bor kvar hemma hos sina föräldrar i högre utsträckning.

– Unga har ju en svårare situation än andra, säger länsarkitekten Christina Gustavsson vid Länsstyrelsen i Södermanlands län.

I 4 300 hushåll i Sörmland bor vuxna barn över 24 år kvar hemma. I hela Sverige är det runt 170 000 hushåll som har vuxna barn hemma, en siffra som ökat med 25 procent de senaste åtta åren, berättar Christina Gustavsson.

– Det blir fler och fler som bor kvar hemma fast de kanske skulle vilja flytta hemifrån, säger Christina Gustavsson.

Att fler bor hemma menar länsstyrelsen är en konsekvens av bostadsbrist.

Flera kommuner har bostadsbrist

Sju av nio kommuner i Sörmland har bostadsbrist, enligt Boverkets statistik. De enda kommunerna som har uppgett att de har balans på bostadsmarknaden är Katrineholm och Oxelösund.

Enligt Christina Gustavsson är länsstyrelsens roll i att föra en dialog med kommunerna, samt andra aktörer. Och hon menar att det krävs mer samarbete för att förbättra situationen.

– Här behöver ju kommunen och alla verksamma aktörer inom området, men också staten, ta ansvar för att samarbeta för att klara av arbetet med bostadsförsörjningen framåt.

sverigesradio



Foto: Anders Wiklund / TT, Fredrik Sandberg / TT

Bostadsbristen ökar bland unga vuxna

1:43 min [Min sida](#) [Dela](#)

Publicerat torsdag 18 maj 2017 kl 12:56

Allt fler unga vuxna bor ofrivilligt hemma hos sina föräldrar, en stor del av ökningen har skett bara under de senaste två åren.

Det visar en enkätundersökning som Hyresgästföreningen presenterar i dag.

– Unga vuxna tvingas bo kvar hemma hos sina föräldrar, att det har ökat sen den senaste undersökningen 2015. Bostadsbristen gör ju att unga vuxna inte kan flytta till en utbildning eller till ett jobb. Det sliter på de barn som tvingas bo kvar hemma, men det sliter också på föräldrarna, säger Marie Linder, förbundsordförande i Hyresgästföreningen.

I dag finns det ungefär 213 000 unga vuxna, mellan 20 och 27 år, som bor ofrivilligt hos sina föräldrar, det visar en ny enkätundersökning som Hyresgästföreningen låtit undersökningsföretaget Skop göra. Det betyder att

Hyresgästföreningen

Bli medlem

Logga in



Bostadsfakta

Unga vuxnas boende

Rapporten Unga vuxnas boende visar att 200 000 unga bor kvar hemma fast de inte vill. Årets undersökning visar en positiv trend där antalet unga med eget boende ökar, trots det är andelen hemmaboende historiskt hög. Rapporten vittnar om en utsatthet bland unga där 7 procent svarat att de utsatts för trakasserier och diskriminering på bostadsmarknaden.

Sedan 1997 genomför Hyresgästföreningen vartannat år undersökningen Unga vuxnas boende. Rapporten visar hur unga vuxna mellan 20 och 27 år bor och vill bo i Sverige. Hur bostadssituationen för unga vuxna ser ut, och hur utvecklingen av de unga vuxnas bostadssituation ser ut över tid.

24 procent av unga vuxna bor kvar hos föräldrarna

AFTONBLADET

Ledare / Bostadspolitik

Ovärdigt när vuxna bor hemma hos föräldrarna

Tvingas tacka nej till jobb och studier

Noor Karim

Aftonbladets ledarsida är oberoende socialdemokratisk.

Publicerad 2023-04-17

[Dela artikeln](#) [Följ skribenten](#) [Spara artikeln](#)



Flyttlåda är få förunnat när fler unga tvingas bo ofrivilligt i sina pojk- och flickrum.
Foto: Fredrik Sandberg/TT

Bostadsbyggandet har avstannat och förväntas vara på paus de kommande åren. Stigande materialkostnader och ett osäkert ekonomiskt läge har fått byggkranarna att stå still. Bostadsbristen gör att fler unga bor ofrivilligt hemma och tvingas tacka nej till jobb och studier. Föräldrarna blir aldrig av med barnen.

Introduktion

Ibland vill man bo kvar hemma och inte tvingas flytta...

24. Svenska Dagbladet lördag 28 oktober 2023

Nyheter

Slutsnyltat för vuxna bröder efter ny dom

Två italienska bröder i 40-årsåldern vägrade under många år att lämna föräldrahemmets komfort. Nu dömer en domstol bröderna att ta sitt pick och pack och flytta hemifrån.

Lagad mat på bordet, nystrukna kläder och ett välstädat hem. Allt oklanderligt skött av en 75-årig mor. Så såg det bekväma liv ut som två bröder i 40-årsåldern under många år vant sig vid i föräldrahemmet i italienska Binasco i närheten av Milano – och som de på inget sätt var beredda att lämna.

Men efter att deras utmattade mor tröttnat på att tjata på sina vuxna söner om att lämna hemmets trygga vrå för att skapa sig en egen tillvaro sätter en italiensk domstol nu stopp för gratisätandet, skriver La Repubblica.

De båda bröderna döms av domstolen i den norditalienska staden Pavia att ta sitt pick och

pack och lämna föräldrahemmet – senast den 18 december.

Enligt domen har moderns boendesituation blivit outhärdlig på grund av sönerns beteende, "då de inte bidrar ekonomiskt till hushållet eller överhuvudtaget utför några sysslor i hemmet", skriver tidningen.

De två bröderna, som båda har ett arbete, har även betett sig "utmanande och uppvisat likgiltighet" gentemot den 75-åriga modern, enligt domen.

Brödernas numera avslutade boendearrangemang är dock inte unikt i Italien, där många yngre helt enkelt inte har råd att flytta hemifrån.

64 procent av italienarna mellan 18 och 34 år bor hos sina föräldrar, och genomsnittsåldern för att flytta hemifrån är 30,1 år.

Det kan jämföras med Sverige, där genomsnittet landar på 19,6 år.

Anna Grönberg/TT

Forskningsfrågan

1. Är det ett problem?

- Skillnader över tiden?
- Skillnader mellan kommuner?
- Skillnader mellan grupper

2. Effekter

- "Tvingas" man bo hemma så har det effekter på
 - Beslut om utbildning, jobb och familjebildning
 - Självkänslan hos den unga vuxna
- Samhällsekonomiska konsekvenser

3. Orsakssamband

- Individ/familj
- Samhället

4. Åtgärder

- Beror på vad som är orsaken



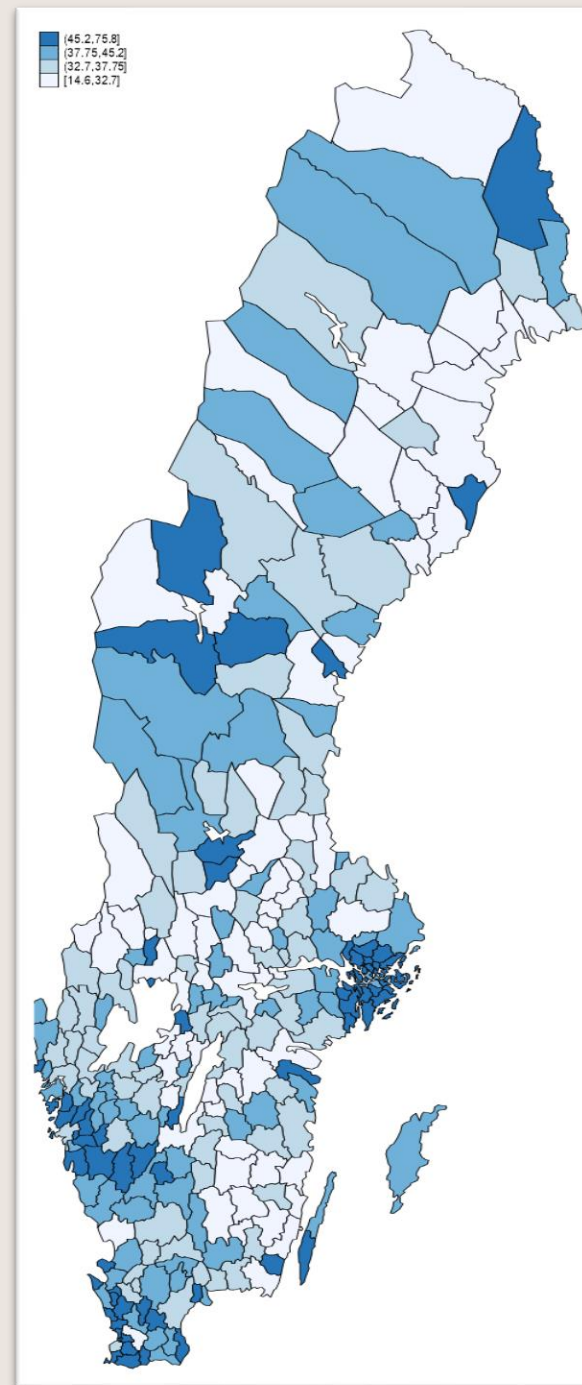
Bakgrund

- Forskningsprojektet:
 - Länsförsäkringar
 - "Bostadskrisen handlar om incitament och hinder för insiders och outsiders – men troligen inte om brist på bostäder"
 - Projektledare: Bo Söderberg, KTH

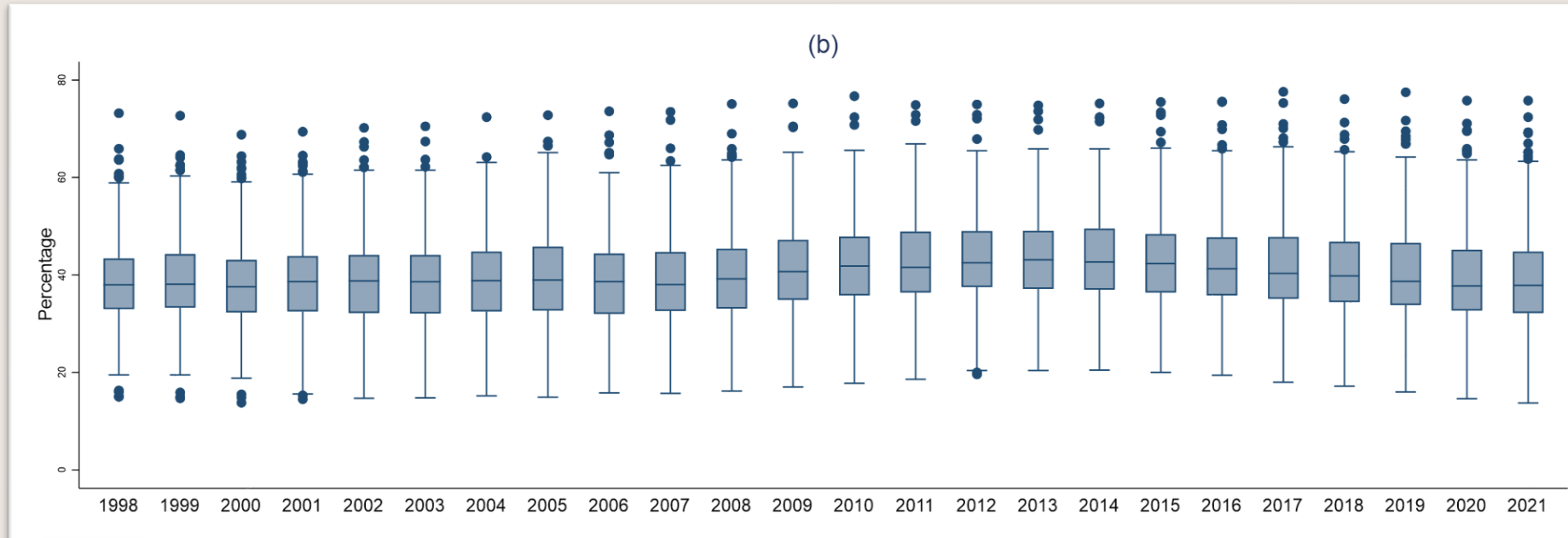
- Unga vuxna
- Åldersgrupp 20-24 år

- Aggregerad data
- Samtliga Sveriges kommuner
- 1997-2023

- Källa: Statistiska Centralbyrån



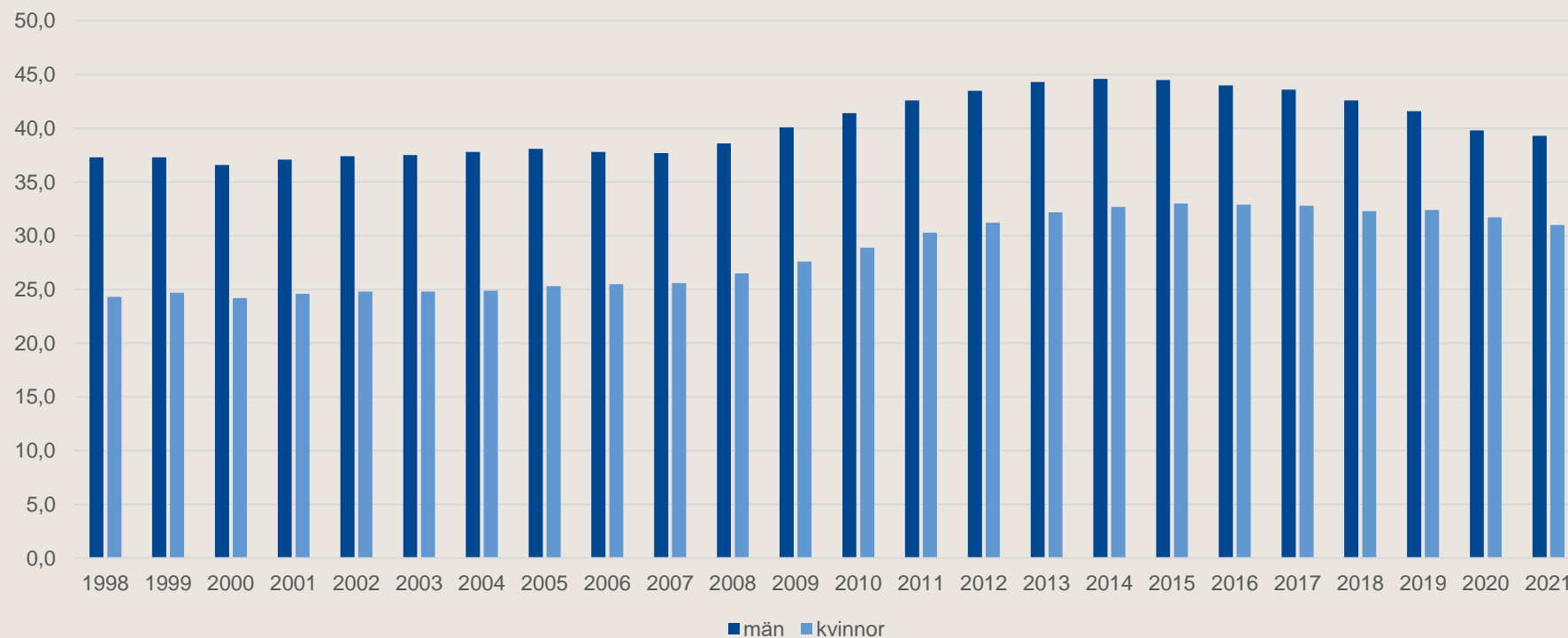
Hur stort är problemet?



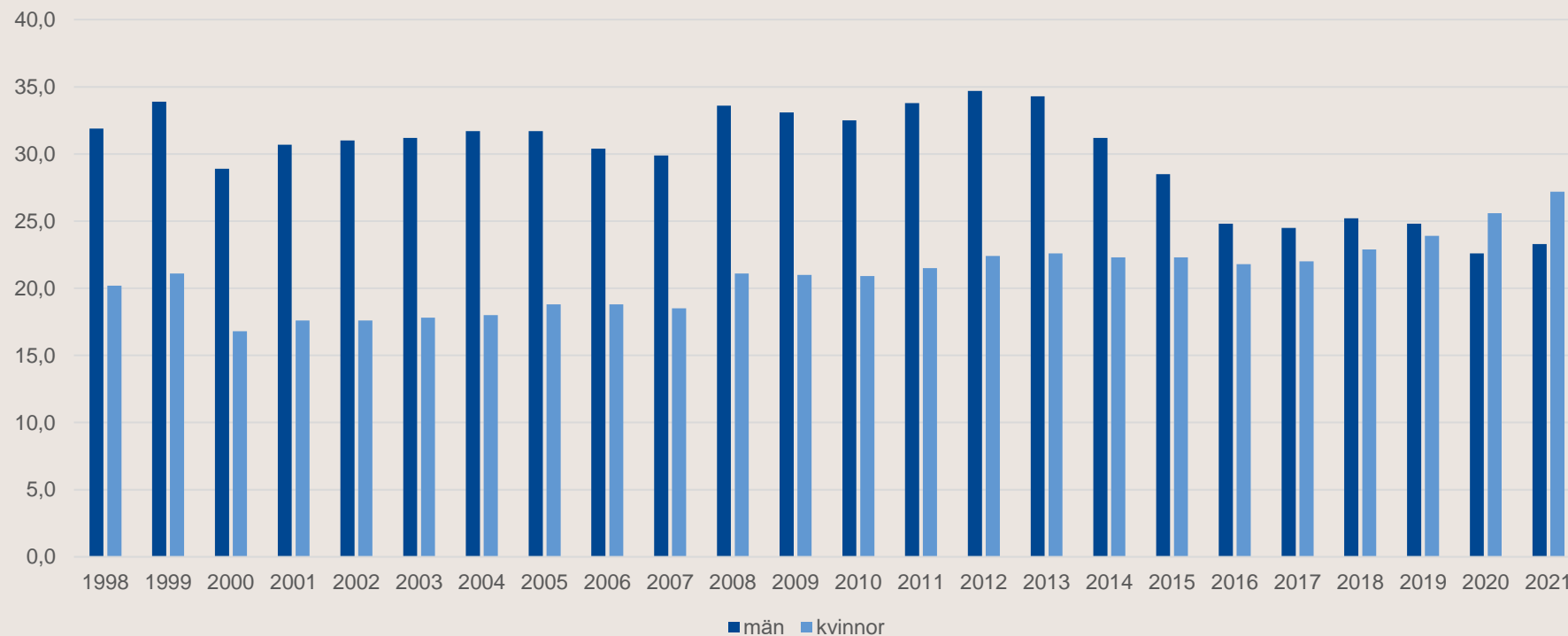
75.8	Vellinge
72.4	Ekerö
69.3	Lomma
69.1	Vaxholm
67	Öckerö

13.7	Lund
14.2	Umeå
17.6	Linköping
19.5	Luleå
20	Uppsala

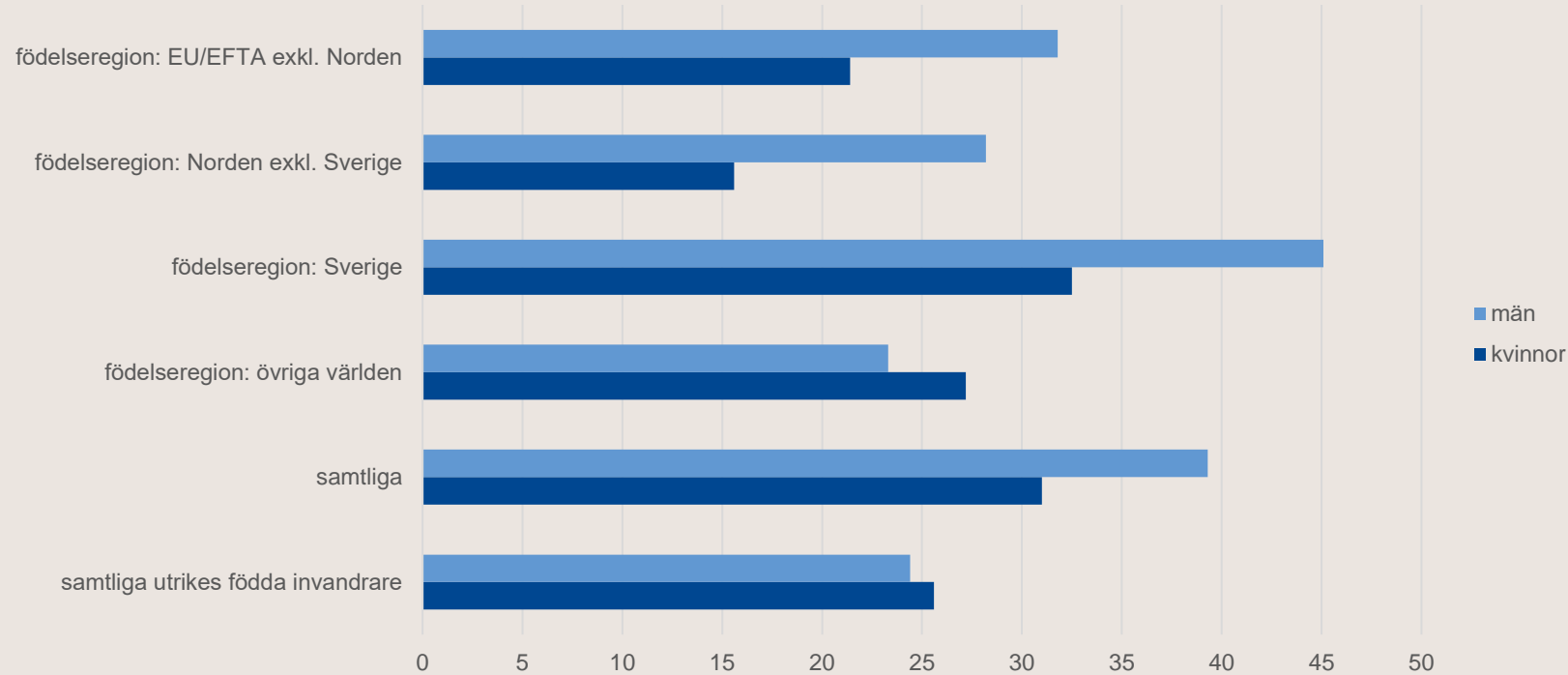
Andel hemmaboende vuxna barn, procent efter kön och år



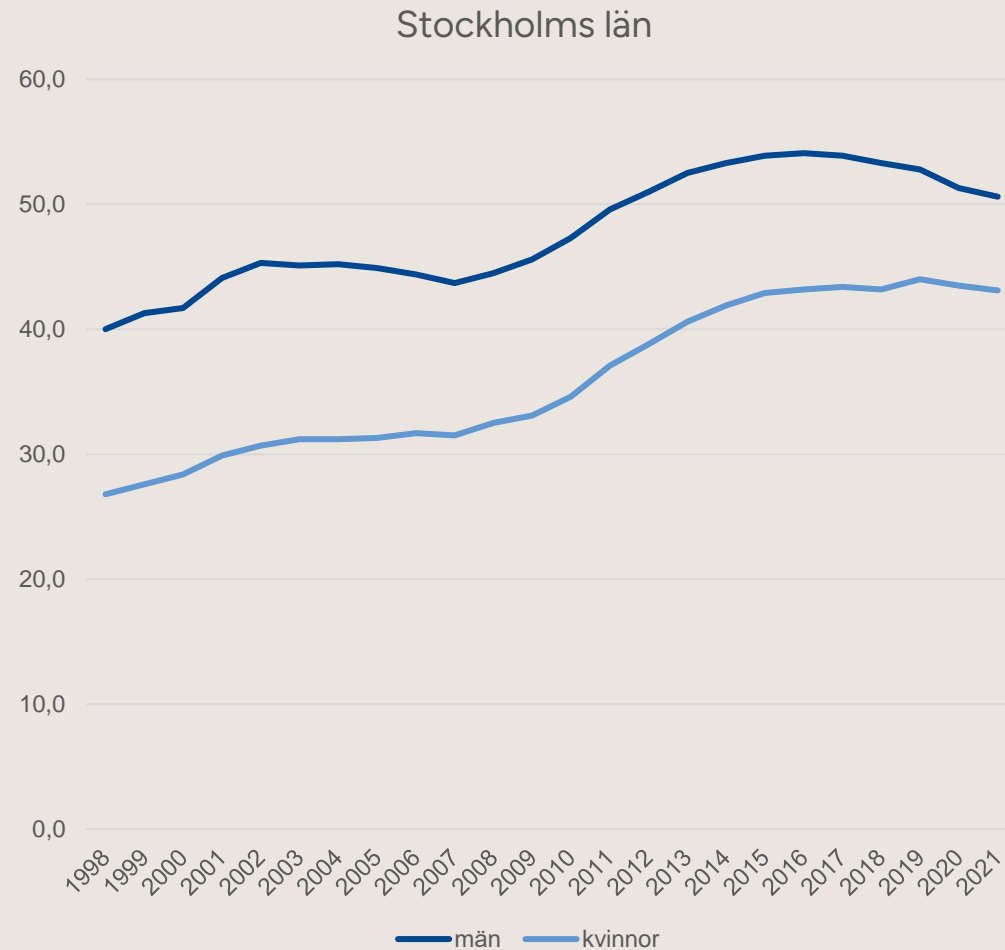
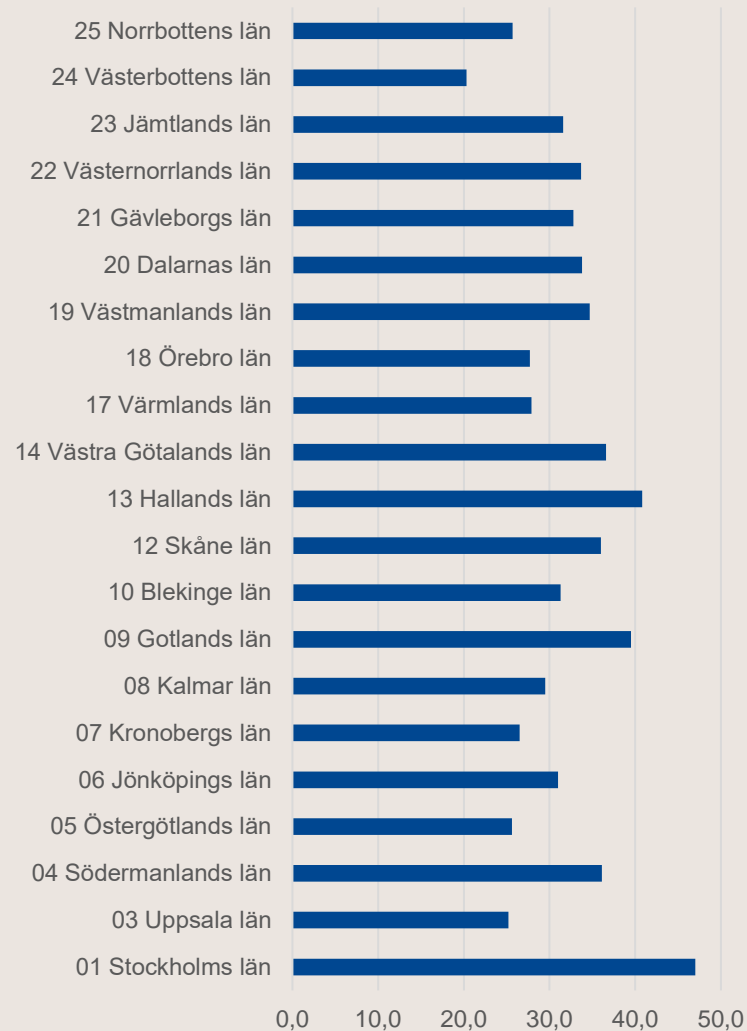
Andel hemmaboende vuxna barn, procent efter kön och år, utrikes födda



Andel hemmaboende vuxna barn, procent efter födelseregion och kön år 2021



Andel hemmaboende vuxna barn, procent efter län och kön

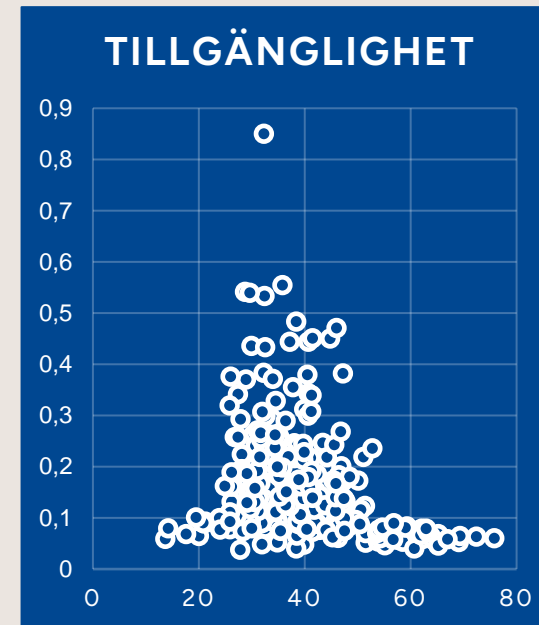
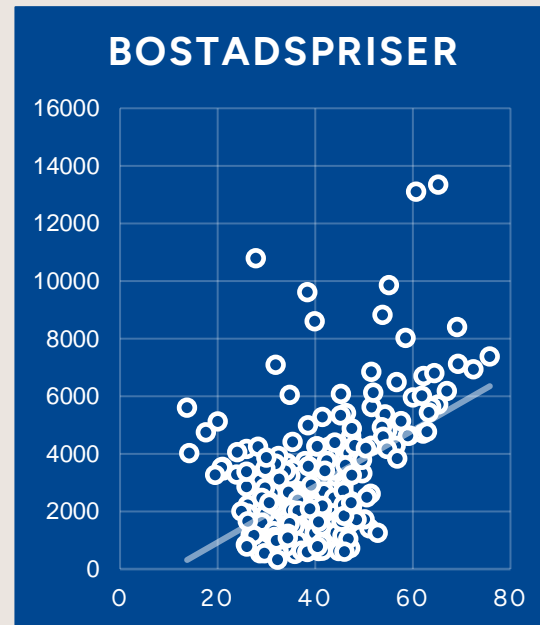
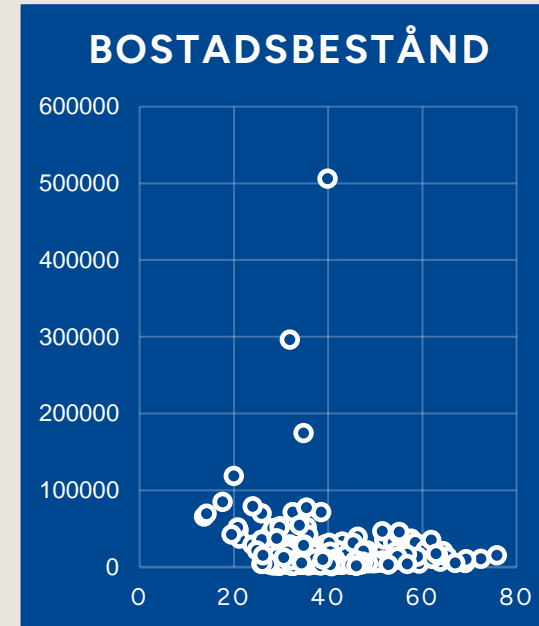
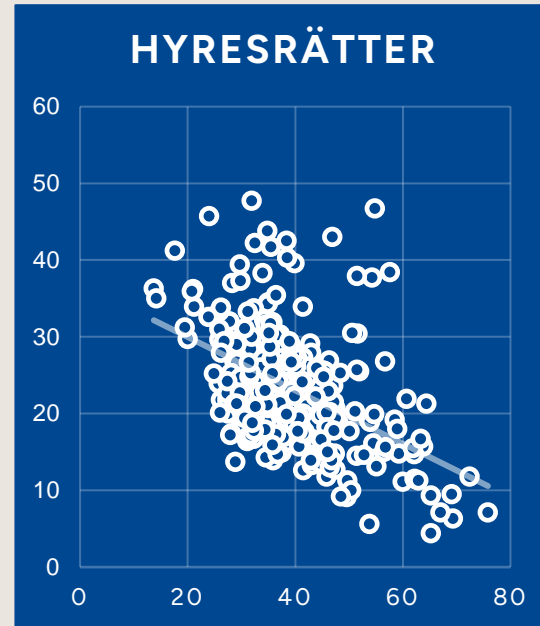


Påverkansfaktorer

- Bostadsmarknaden
 - Tillgång på bostäder
 - Höga trösklar till både hyres- och ägandemarknaden
- Arbetsmarknaden
 - Arbetslöshet
 - Sysselsättningsgrad
- Inkomster
- Demografiska
 - Åldersgrupper
 - Könsfördelning
- Kulturella faktorer
 - Norr/söder
 - Var man kommer ifrån
- Human- och socialt kapital
 - Utbildningsnivå
 - Delaktighet i samhället

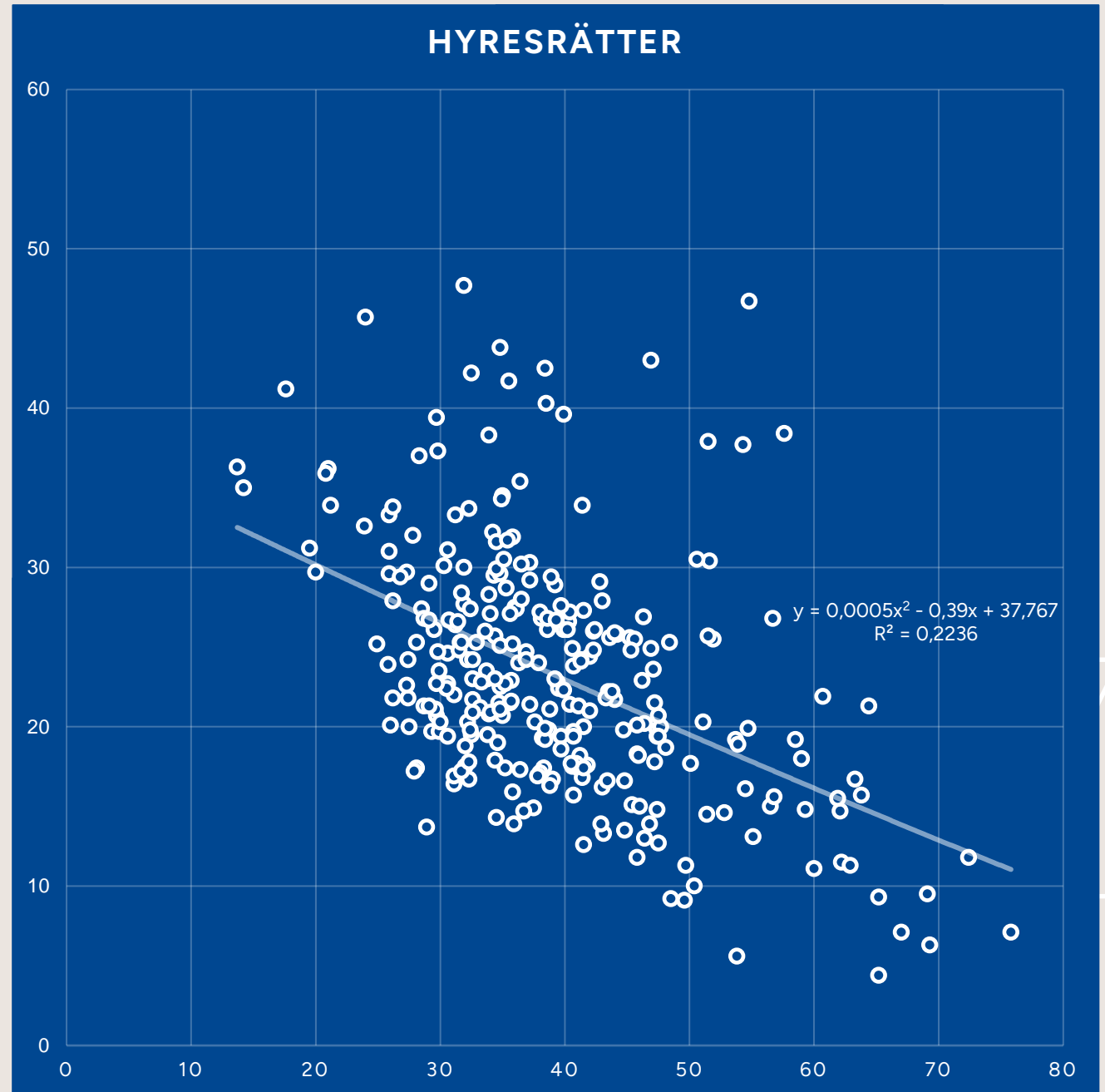
Bostadsmarknaden

- Data
 - År 2021
 - 290 kommuner
- Finns det bostäder
- Finns det hyresrätter
- Trösklar för inträde
 - Krävs långa kötider
 - Hur dyr är äganderättsmarknaden



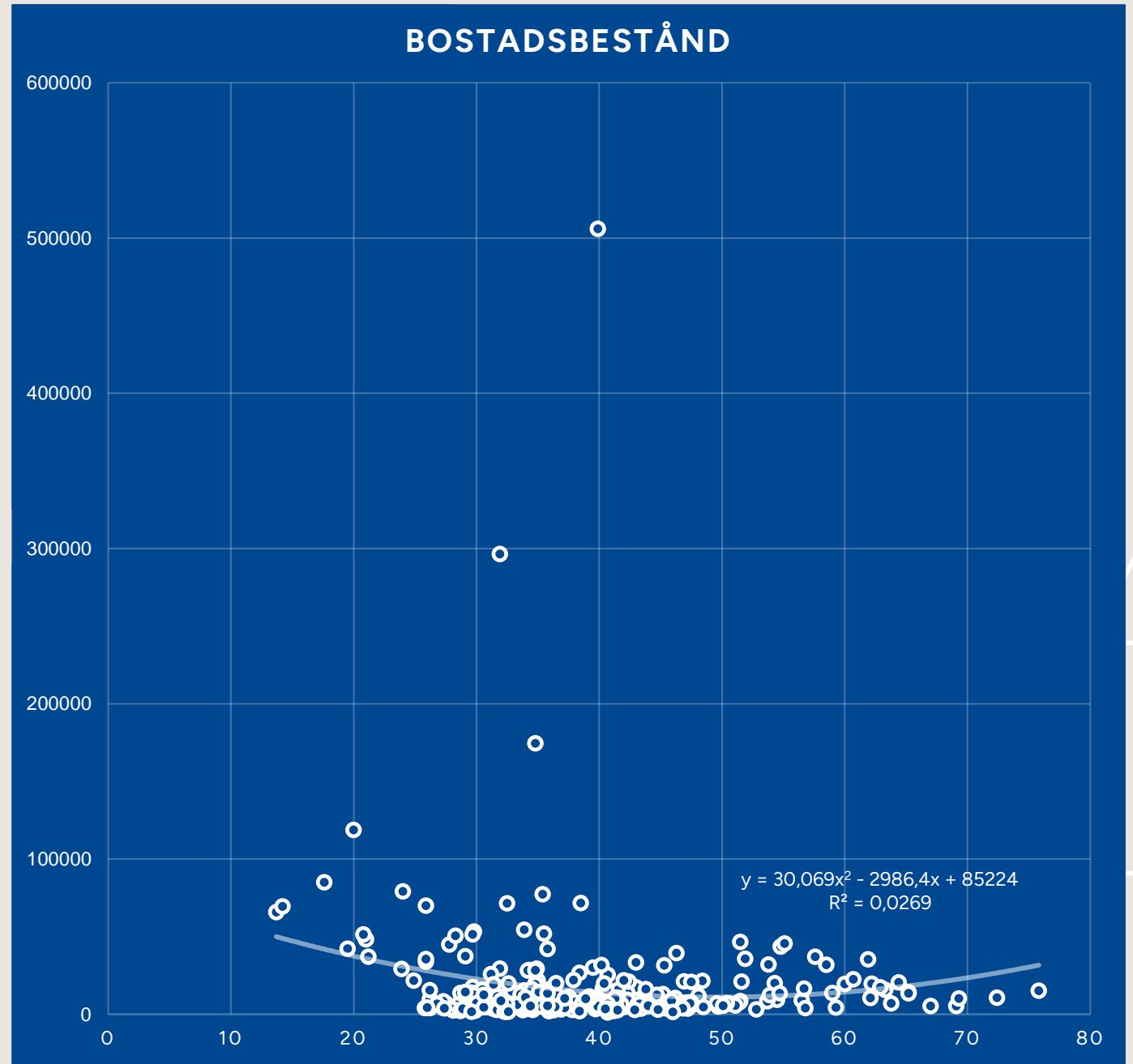
Bostadsmarknaden

- Data
 - År 2021
 - 290 kommuner
- Finns det bostäder
- Finns det hyresrätter
- Trösklar för inträde
 - Krävs långa kötider
 - Hur dyr är äganderättsmarknaden



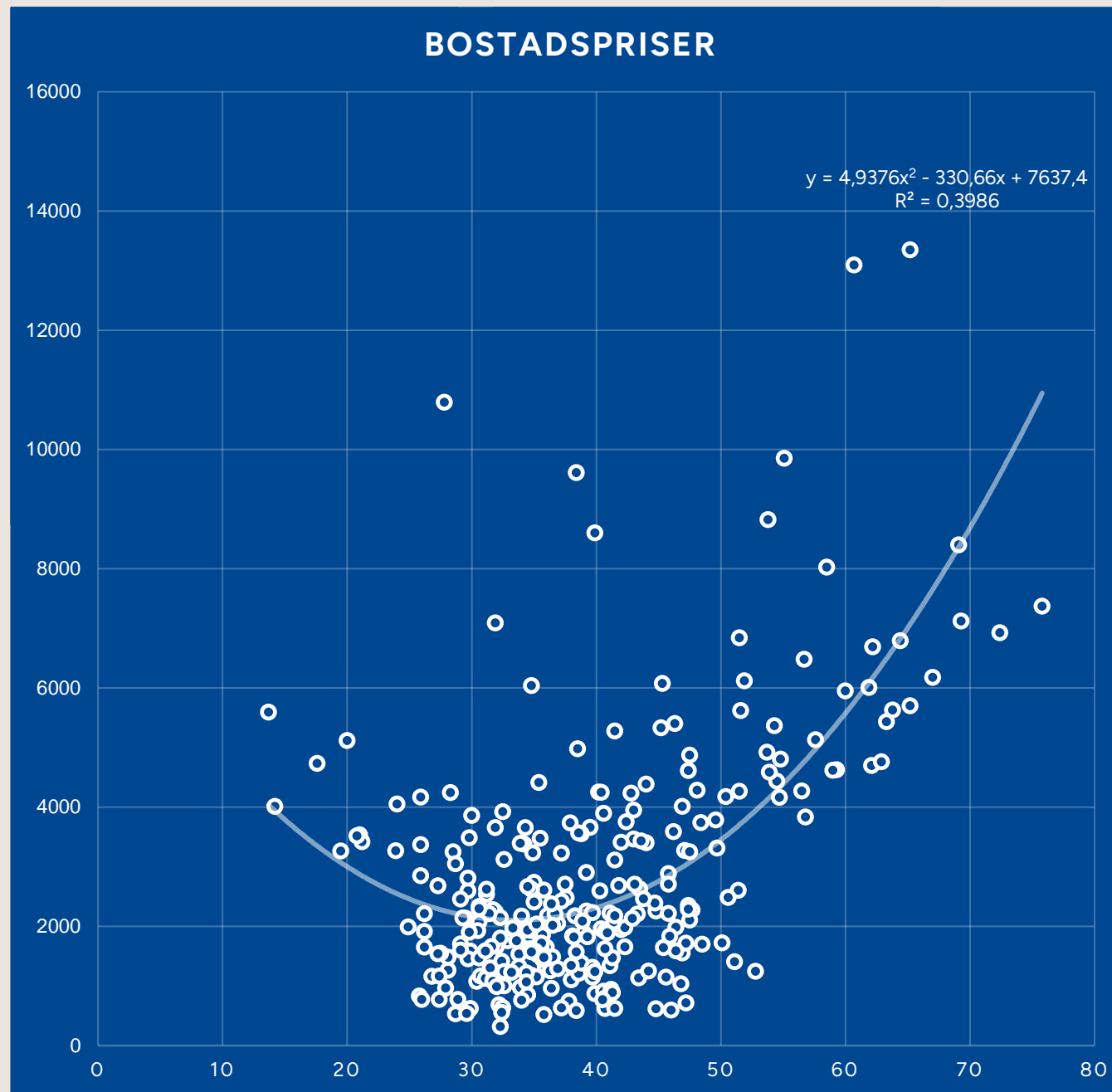
Bostadsmarknaden

- Data
 - År 2021
 - 290 kommuner
- Finns det bostäder
- Finns det hyresrätter
- Trösklar för inträde
 - Krävs långa kötider
 - Hur dyr är äganderättsmarknaden



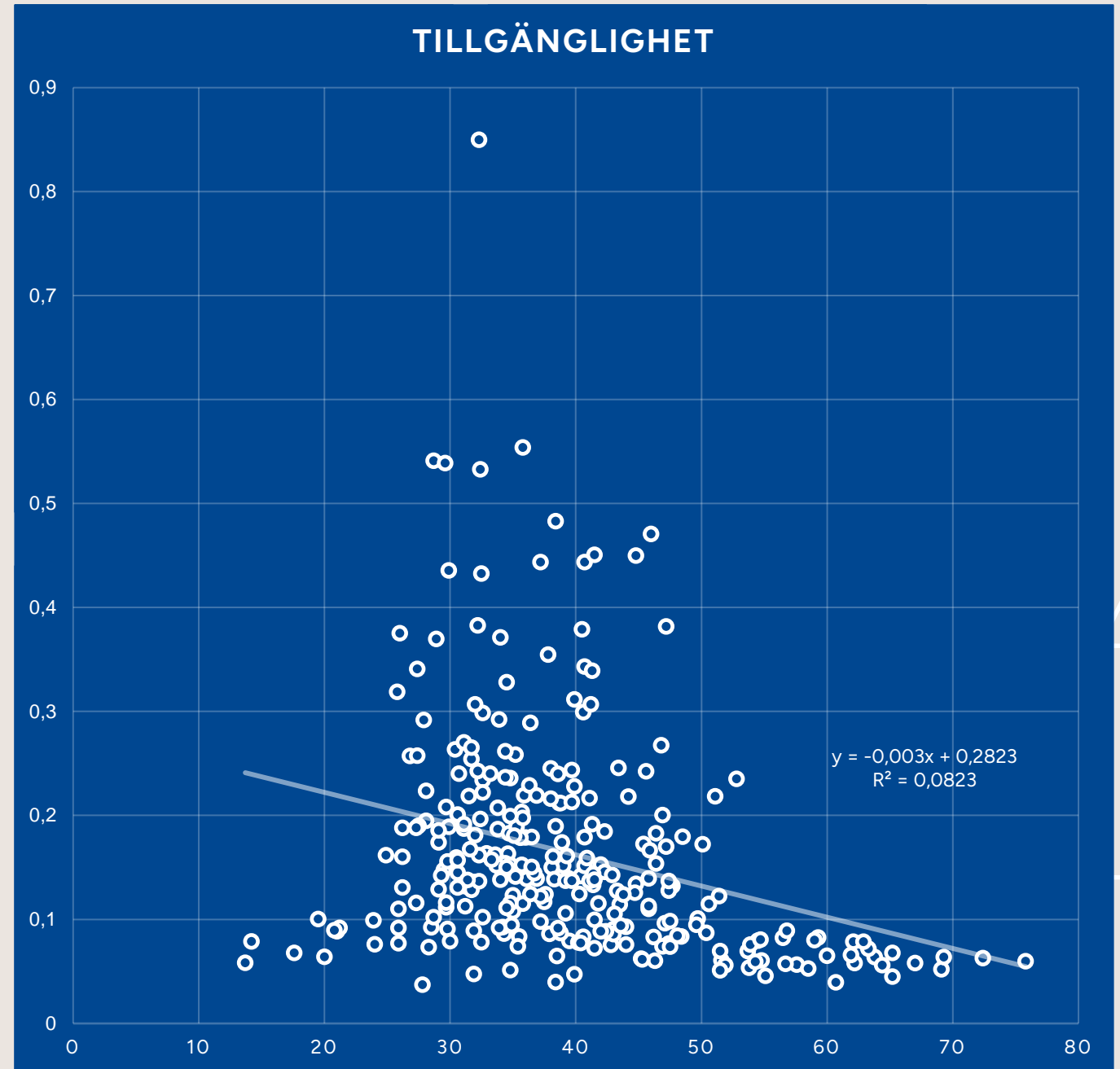
Bostadsmarknaden

- Data
 - År 2021
 - 290 kommuner
- Finns det bostäder
- Finns det hyresrätter
- Trösklar för inträde
 - Krävs långa kötider
 - Hur dyr är äganderättsmarknaden



Bostadsmarknaden

- Data
 - År 2021
 - 290 kommuner
- Finns det bostäder
- Finns det hyresrätter
- Trösklar för inträde
 - Krävs långa kötider
 - Hur dyr är äganderättsmarknaden



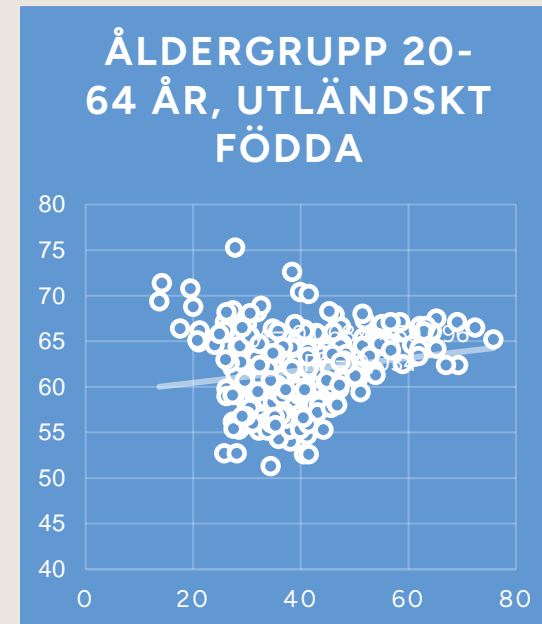
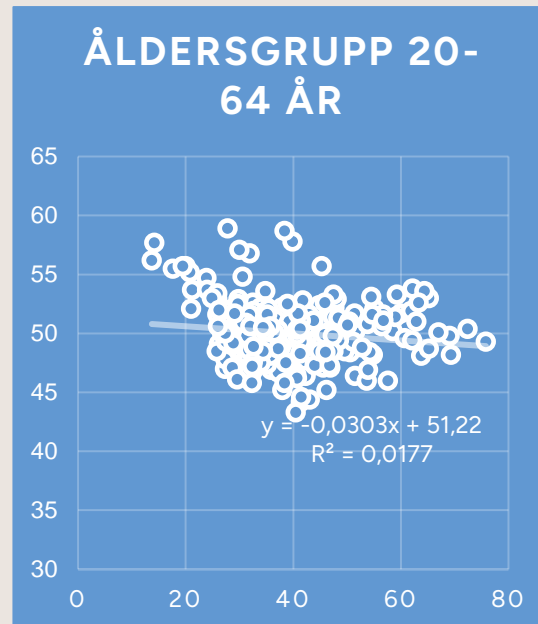
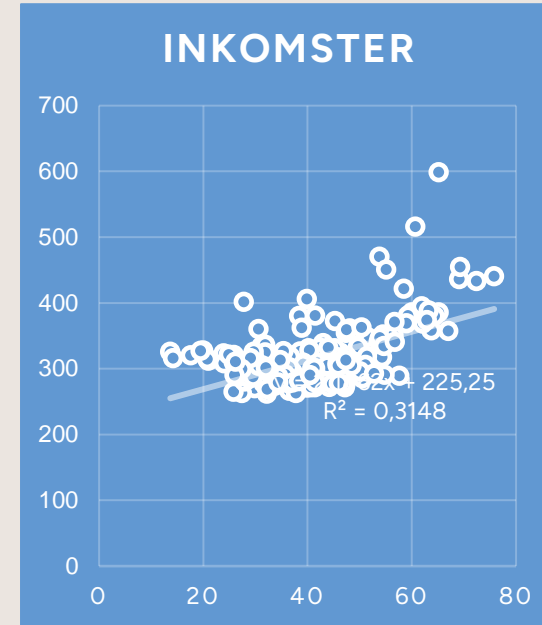
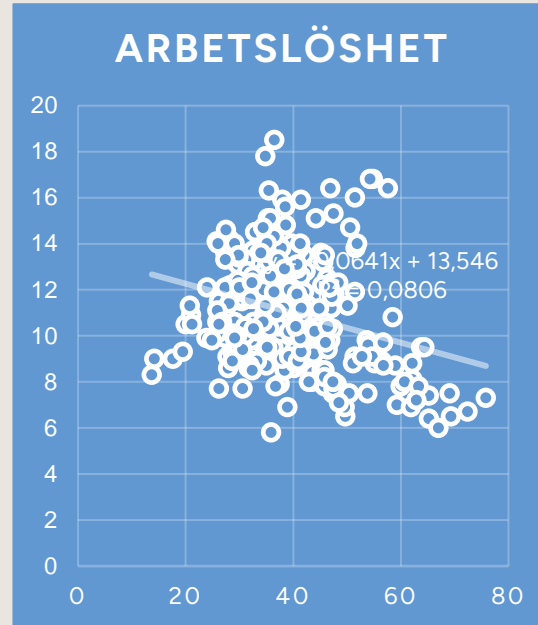
Arbetsmarknad och Socioekonomiska faktorer

- Arbetslöshet
- Långtidsarbetslöshet
- Sysselsättning

- Inkomst

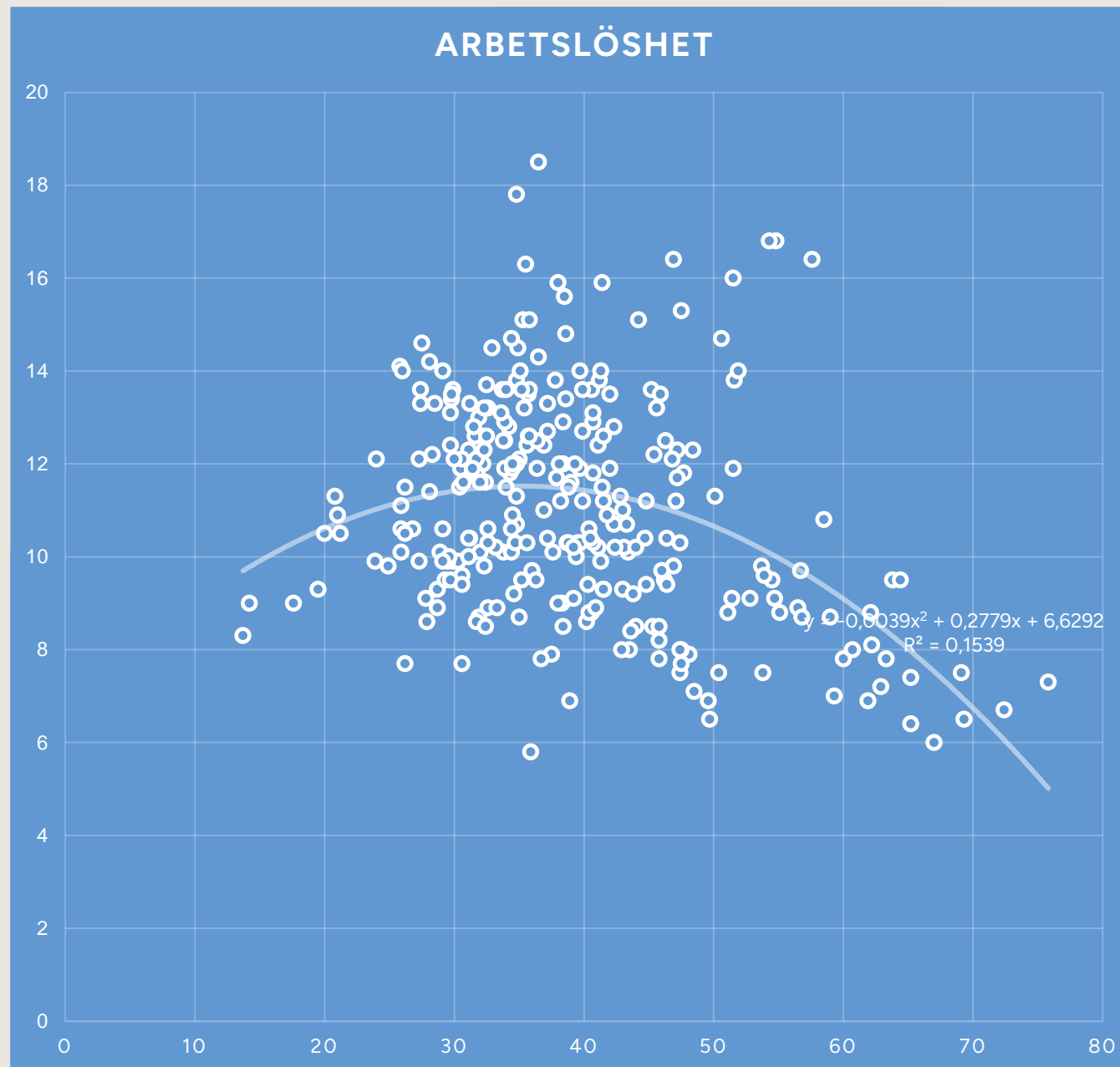
- Kulturella skillnader
 - Språk/etnicitet

- Kön
- Åldersgrupper



Arbetsmarknad och Socioekonomiska faktorer

- Arbetslöshet
 - Långtidsarbetslöshet
 - Sysselsättning
- Inkomst
- Kulturella skillnader
 - Språk/etnicitet
- Kön
- Åldersgrupper



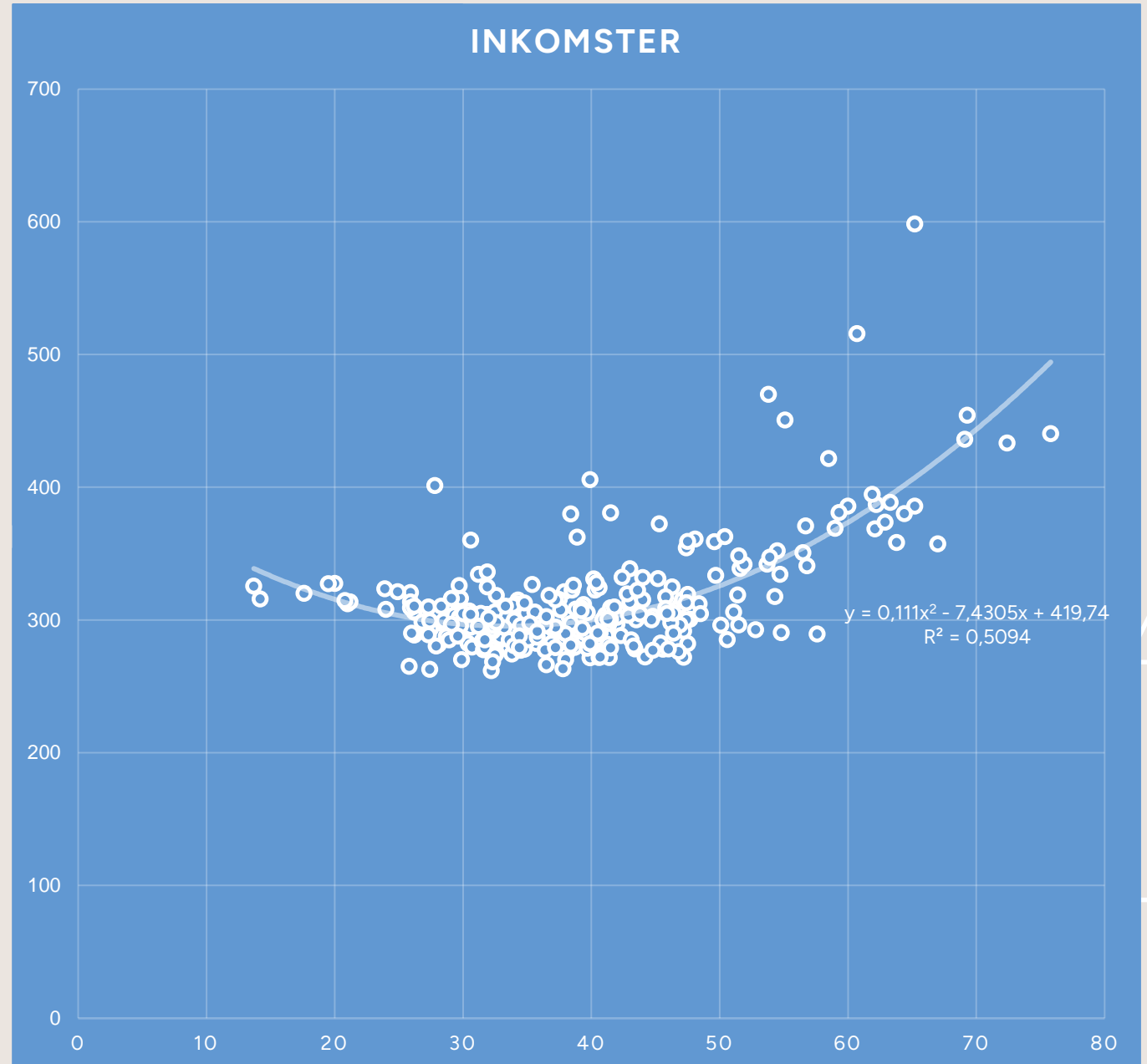
Arbetsmarknad och Socioekonomiska faktorer

- Arbetslöshet
- Långtidsarbetslöshet
- Sysselsättning

- Inkomst

- Kulturella skillnader
 - Språk/etnicitet

- Kön
- Åldersgrupper



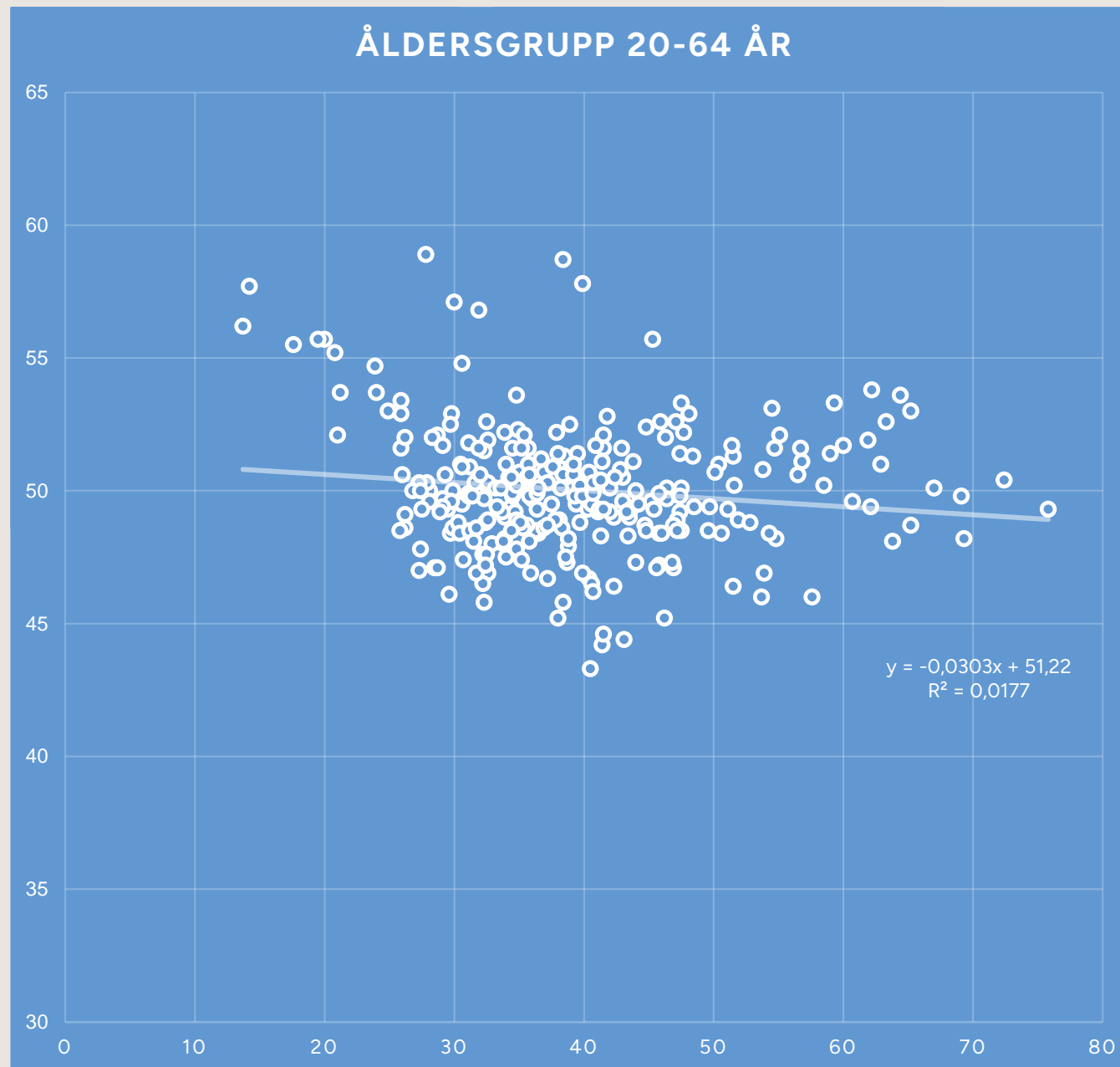
Arbetsmarknad och Socioekonomiska faktorer

- Arbetslöshet
- Långtidsarbetslöshet
- Sysselsättning

- Inkomst

- Kulturella skillnader
 - Språk/etnicitet

- Kön
- Åldersgrupper



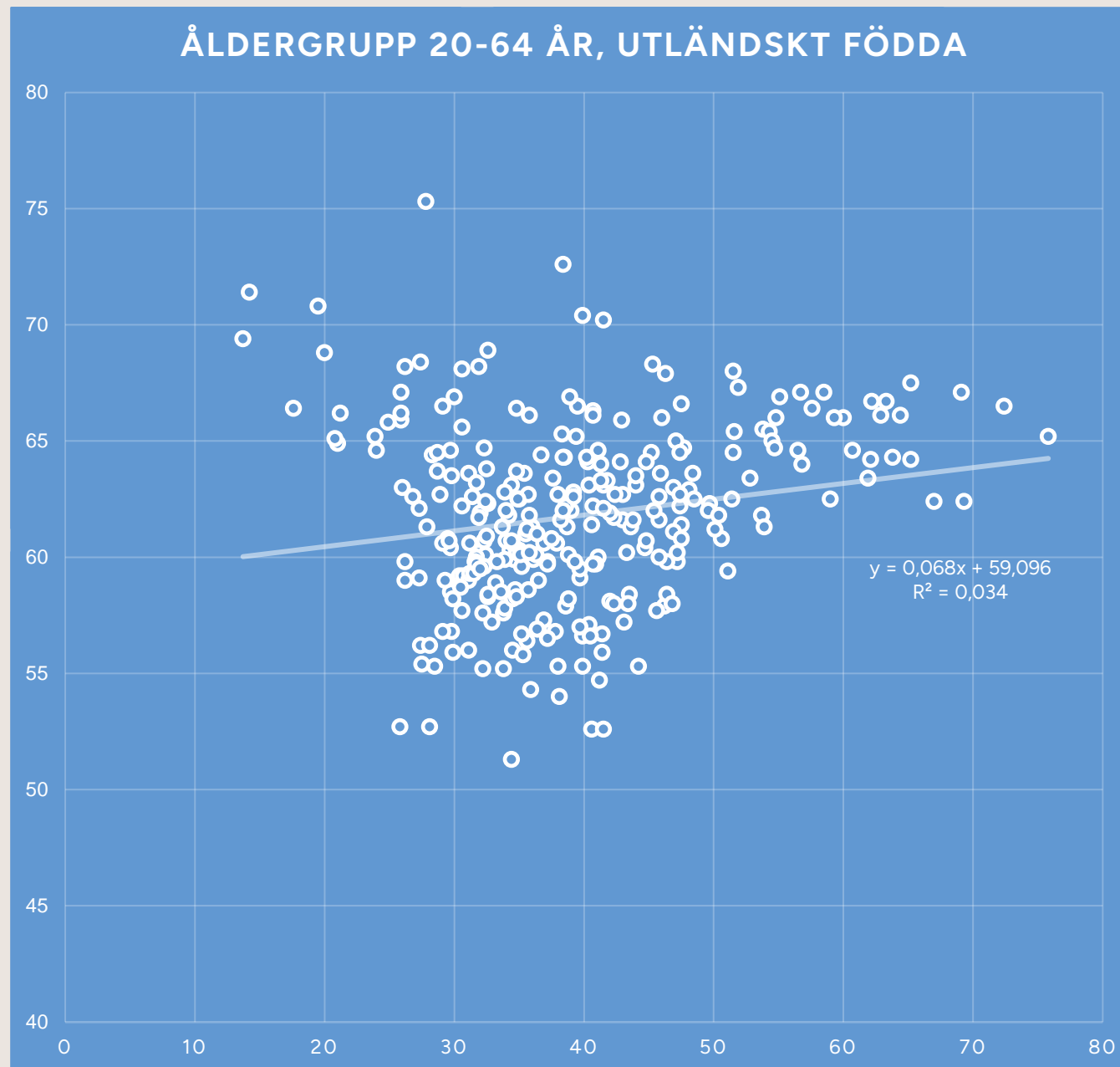
Arbetsmarknad och Socioekonomiska faktorer

- Arbetslöshet
- Långtidsarbetslöshet
- Sysselsättning

- Inkomst

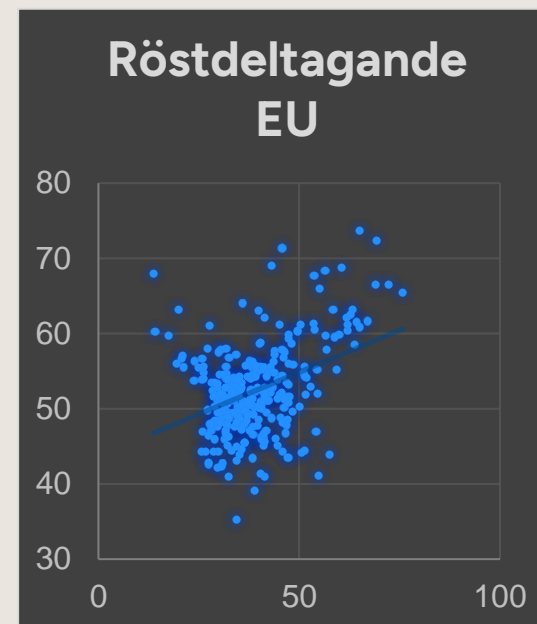
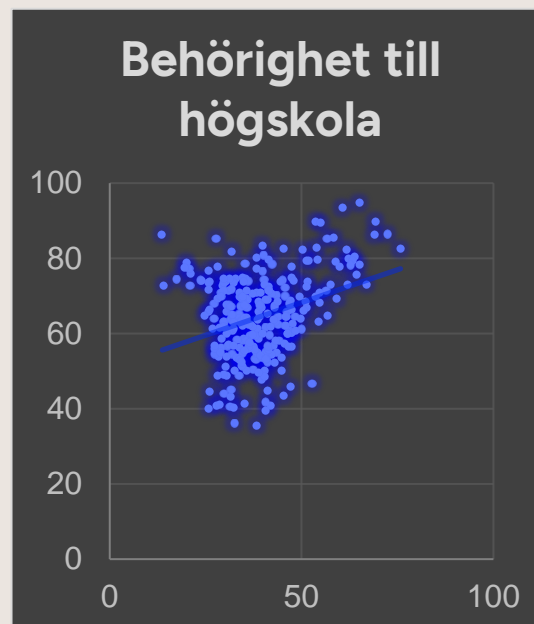
- Kulturella skillnader
 - Språk/etnicitet

- Kön
- Åldersgrupper



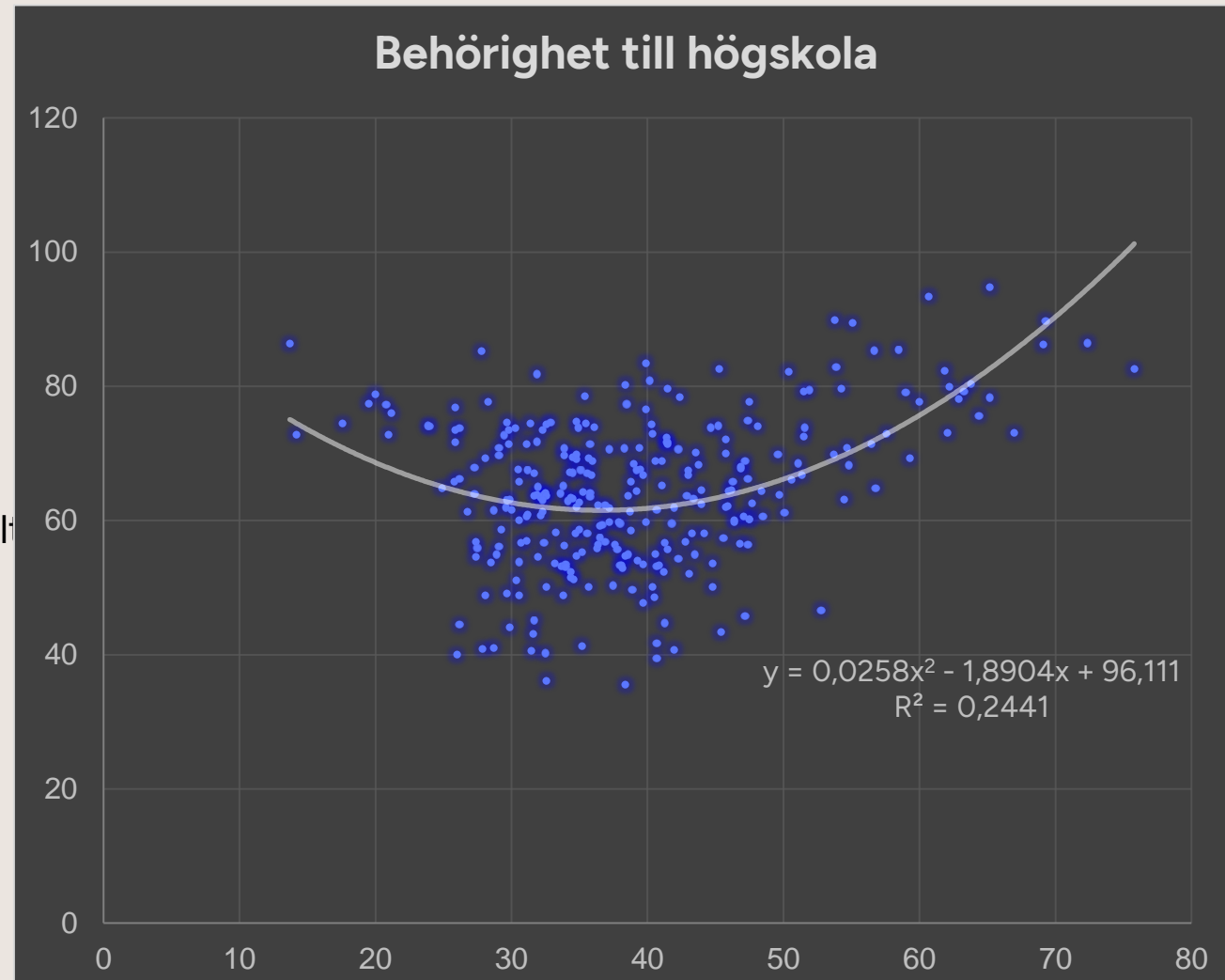
Humankapital och Socialt kapital

- Utbildningsbakgrund
- Universitetsstad
- Att rösta eller inte rösta i allmänna val
 - Lokalt, Regionalt, Nationellt, EU
- Hög valdeltagande kan säga något om socialt kapital.
 - Hur delaktig man är i samhället.
 - Hur man förstår regler/system



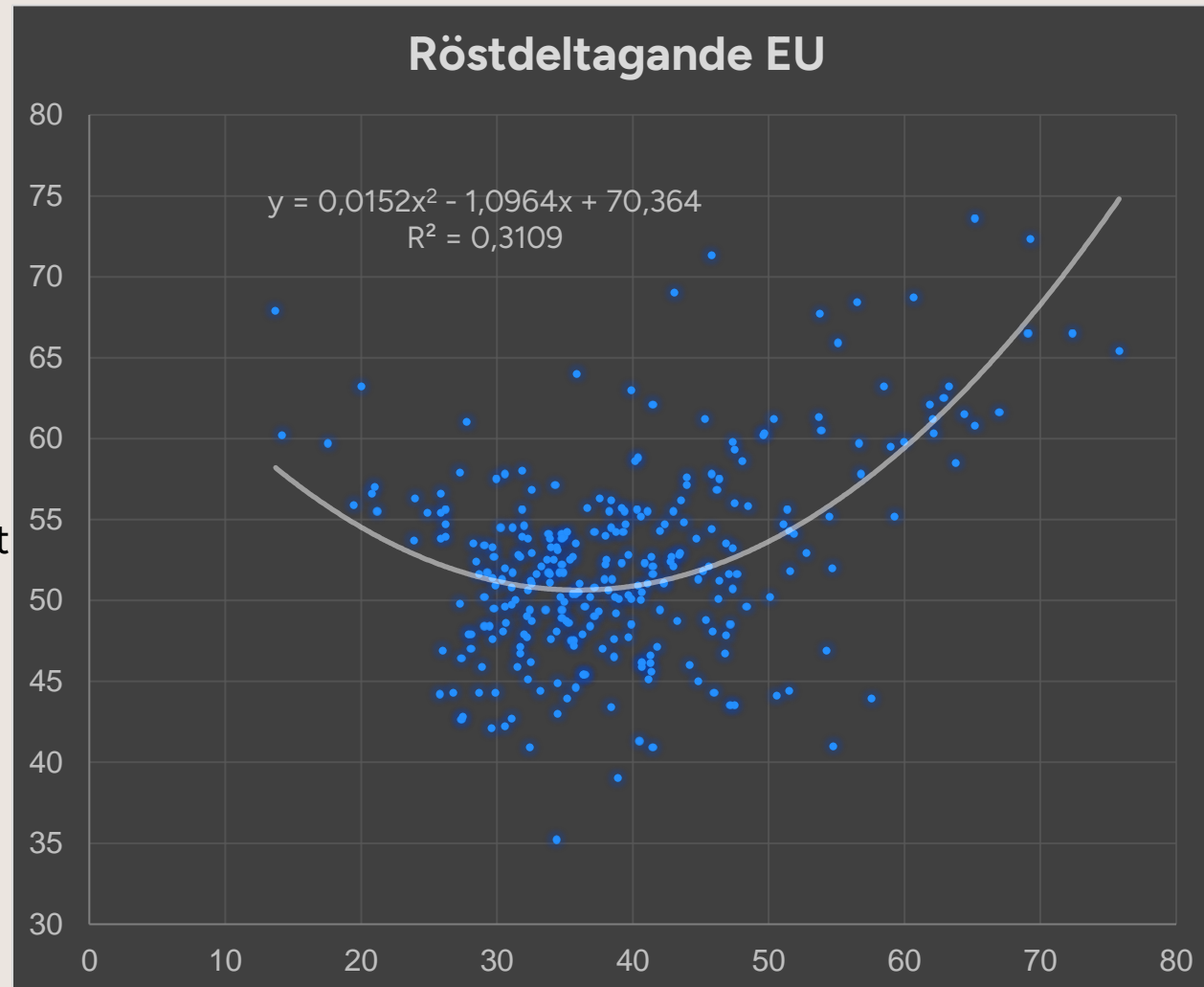
Humankapital och Socialt kapital

- Utbildningsbakgrund
- Universitetsstad
- Att rösta eller inte rösta i allmänna val
 - Lokalt, Regionalt, Nationellt, EU
- Hög valdeltagande kan säga något om socialt kapital.
 - Hur delaktig man är i samhället.
 - Hur man förstår regler/system



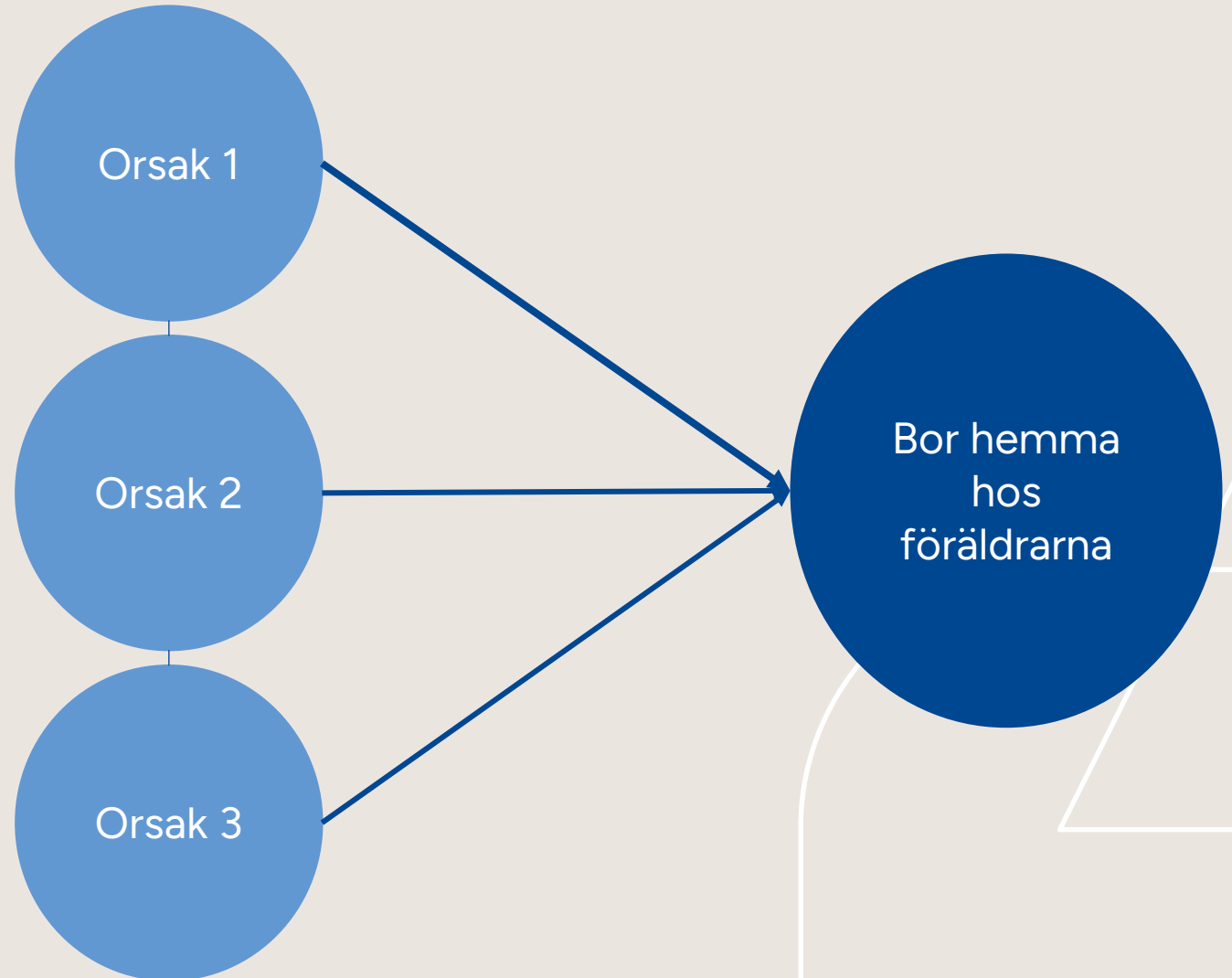
Humankapital och Socialt kapital

- Utbildningsbakgrund
- Universitetsstad
- Att rösta eller inte rösta i allmänna val
 - Lokalt, Regionalt, Nationellt, EU
- Hög valdeltagande kan säga något om socialt kapital.
 - Hur delaktig man är i samhället.
 - Hur man förstår regler/system



Sambandsanalys

- Andelen unga vuxna boende hos minst en av föräldrarna
- Bostadsmarknaden
 - Bostadsbeståndet (-)
 - Andel hyresrätter (-)
- Socioekonomiska faktorer
 - Arbetslöshet (+)
 - Ohälsoindikator (+)
- Kulturella skillnader
 - Utrikes födda (+)
 - Röstdeltagande (+)
- Övrigt
 - Urbaniseringsgrad (-)
 - Befolkningstäthet (-)



Slutsatser

- Inga stora förändringar över tiden
- Bostadsmarknaden spelar roll
 - Men inte överallt
- Arbetsmarknaden är viktig
 - Men inte överallt
- Kulturella skillnader
 - Men inte överallt
- Stad och land

Åtgärder

- Bygga studentbostäder
- Bygga bostäder och främst hyresrätter
- Bygga billiga hyresrätter
- Rörligare bostadsmarknad
- Reformera hyressystemet
- Konvertera kontorsfastigheter
- Reformera kösystemet till hyresrätter
 - Lottning
 - Behovsanpassat kösystem
 - Legitimitetsproblem
- Arbetsmarknadsåtgärder



Tack så mycket

matswil@kth.se