



KTH Bostad 2.0 – en bostadsmarknad för alla

Frukostseminarium 2023-11-03

Rätten till bostad

Bostad 2.0 – Frukostseminarium – 17 november 2023

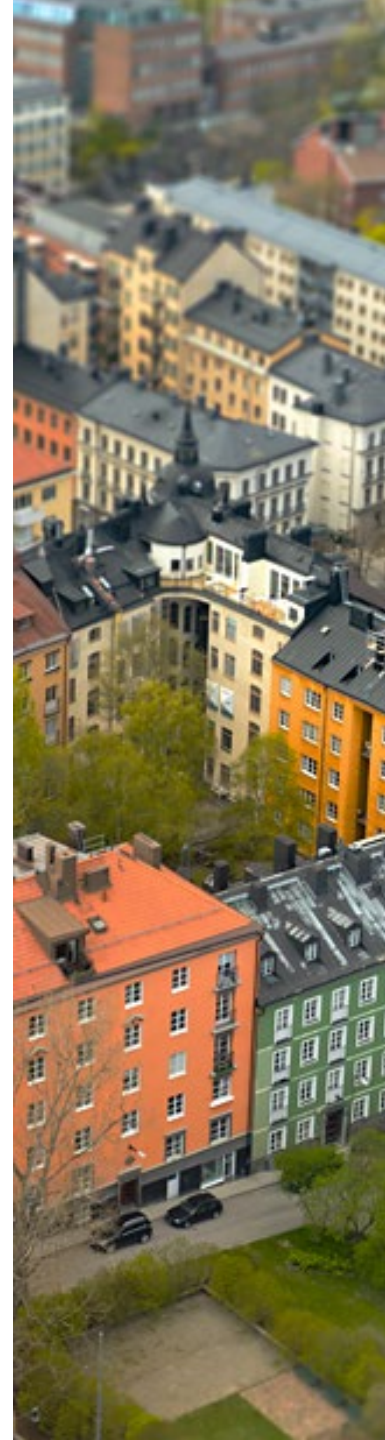
- Tim Holappa, SU
- Martin Hofverberg ,
Hyresgästföreningen

- Moderator: Mats Wilhelmsson, KTH



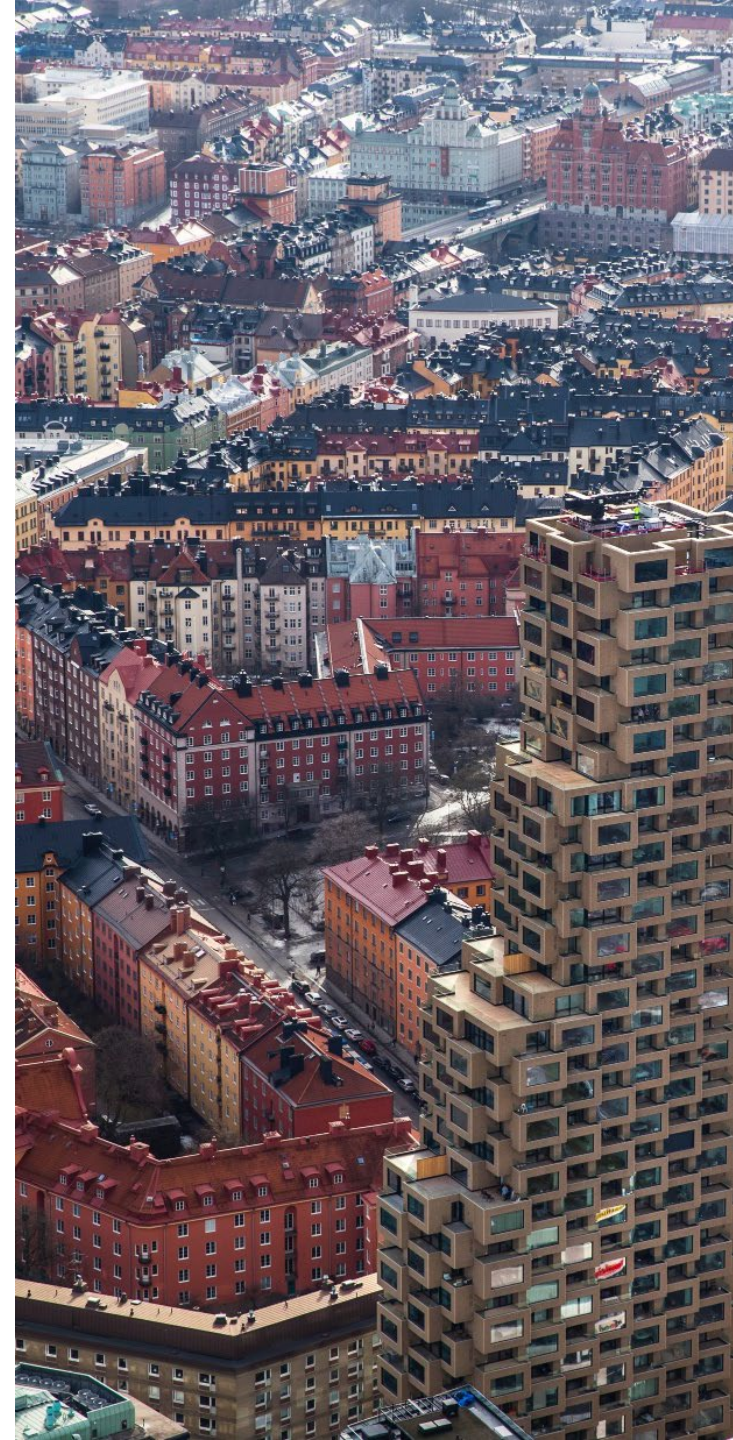
Frukostseminarier – Program hösten 2023

- 20 oktober Social bostadsförsörjning – Kymmendöprojektet
- 3 november Hemmaboende vuxna barn
- 17 november **Rätten till bostad**
- 1 december Aktiva åtgärder i allmännyttan
- 15 december Ränteskillnadsersättning



Initiativtagare till Bostad 2.0

- Stockholms Stadshus
- SKB
- JM
- OBOS
- Stockholms studentbostäder
- LE Lundbergföretagen
- Svensk Mäklarstatistik
- Sveriges Allmännytt
- Helsingborgshem
- Wallenstam
- Einar Mattsson
- NCC
- Veidekke
- Byggföretagen
- Willhem
- Rikshem
- HSB
- Hyresgästföreningen
- Skanska
- Fastighetsägarna



Rätten till bostad i det sociala skyddsnetet

Tim Holappa

Juris doktor i rättsvetenskap med inriktning mot offentlig rätt

Rätten till bostad i det sociala skyddsnätet

En rättsvetenskaplig studie om enskildas
rättigheter och det allmännas ansvar

Tim Holappa



Doktorsavhandling i rättsvetenskap med inriktning mot offentlig rätt vid Stockholms universitet 2023

Rätten till bostad – en mänsklig rättighet

- Konventionsstaterna erkänner rätten för var och en till en tillfredsställande levnadsstandard för sig och sin familj, däribland [...] en lämplig bostad

Art. 11 internationella konvention om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter

- Den enskildes personliga, ekonomiska och kulturella välfärd ska vara grundläggande mål för den offentliga verksamheten. Särskilt ska det allmänna trygga rätten till [...] bostad

1 kap. 2 § 2 st. regeringsformen

Svenska rättsregler

– för de som inte kan ordna en bostad på egen hand

- Tre kluster av regelverk
 - Bostadsstöd inom ramen för socialförsäkringen
 - Kommunernas bostadsförsörjningsansvar
 - Socialtjänstens ansvar för boendefrågor

Bostadsstöd inom ramen för socialförsäkringen

- Bostadsbidrag (till barnfamiljer och unga vuxna)
 - Bostadstillägg (till pensionärer och personer med vissa andra ersättningar)
 - Boendetillägg
- I olika utsträckning fråga om bostadssubvention respektive "allmänt konsumtionshöjande stöd"

Kommunernas bostadsförsörjningsansvar

- Planering för bostadsförsörjningen
- Allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag
- Bostadsförmedling
- Bostadsbidrag och hyresgarantier
- Andra insatser av allmänt intresse
 - Begränsade skyldigheter men långtgående befogenheter

Socialtjänstens ansvar för boendefrågor

- Socialnämnden ska i sin verksamhet främja den enskildes rätt till [...] bostad
- Rätt till bistånd för att tillförsäkras skälig levnadsnivå
- Rätt till bistånd i form av bostad, om
 - helt bostadslös
 - speciella svårigheter att på egen hand skaffa bostad
- Tidsbegränsade och villkorade kontrakt

Slutsatser och utmaningar

- Nationell rätt utmanas av internationalisering
- Fragmenterat rättsligt ansvar enligt nationell rätt
- Villkorat förverkligande i det yttersta skyddsnätet
 - Enskilda som saknar en trygg bostad och som saknar möjlighet att skaffa en bostad på egen hand riskerar att bli utan stöd av det allmänna

Tack!