

Bostad 2.0 – KTH och 20 initiativtagare i gemensamma projekt för forskning om Sveriges bostadsmarknad

Risker med ränteskillnadsersättning



***15 december 2023
08.15-09.00
via Zoom***



Forskningsprogrammet *KTH Bostad 2.0* fokuserar på dagens situation på bostadsmarknaden i relation till: konsumenter, branschen, myndigheter; lagar, regler, ekonomi, hållbarhet samt ett antal sociala, miljömässiga, tekniska och ekonomiska aspekter. *KTH Bostad 2.0* består av flera forskningsprojekt med en gemensam utgångspunkt: En bostadsmarknad för alla.



Joakim Lusensky, kommunikationschef
Mäklarsamfundet



Rickard Engström,
forskare, KTH

Risker med ränteskillnadsersättning

Långgivare i Sverige finansierar sin utlåning genom att ta en motsatt position i bostadsobligationer. De tar ingen marknadsrisk utan en risk som gäller låntagarens betalningsförmåga. Säkerhetskraven för ett bostadslån är omfattande, vilket medför att kreditförlusterna hos långgivarna är obefintliga. Beräkningen av ränteskillnadsersättning (RSE) har väckt

uppmärksamhet. Att långgivaren får RSE för kvarvarande period som innehåller en riskpremie, administration och vinst kan diskuteras. Valet av bunden eller rörlig ränta påverkas av kostnader för RSE men också rörligheten på bostadsmarknaden och det finns ett intresse av att studera hur frågan hanteras internationellt.

KTH Bostad 2.0 – frukostseminarier med fokus på bostadsmarknaden
Tid: Fredagar **jämna** veckor 08.15-09.00.
Plats: Zoom (länk skickas ut efter registrering)
Anmälan: kth.se/bostad2noll

Välkommen till KTH Bostad 2.0 och en serie frukostseminarier om Sveriges bostadsmarknad

Program hösten 2023

MODERATOR

Mats Wilhelmsson, professor, KTH



- 20 oktober** Social bostadsförsörjning – Kymmendöprojektet
- 3 november** Hemmaboende vuxna barn
- 17 november** Rätten till bostad
- 1 december** Aktiva åtgärder i allmännyttan
- 15 december** Risker med ränteskillnadsersättning