



Näringsdepartementet

103 30 Stockholm

Stockholm, 2017-01-26

Remissvar**Näringsdepartementets promemoria Återbostadisering**

N2016/06713/PBB

KTH tillstyrker föreslagen ny bestämmelse i plan- och byggförordningen, men vill samtidigt uppmärksamma behovet av vägledning för bestämmelsens tillämpning.

Vid ändrad användning till bostad medger bestämmelsen avsteg från de materiella krav som finns i 8 kap. 1 § 1 och 3 och 4 § plan- och bygglagen. Det handlar dels om bostäders inre utformning (planlösning m.m.) dels om bostadsbyggnaders tekniska egenskaper (brandskydd m.m.). Vad gäller omfattningen av de avsteg som får göras anges i bestämmelsen att utgångspunkten ska vara utformning och tekniska egenskaper hos byggnadens befintliga bostäder.

I den aktuella promemorian (s. 10 ff) finns vägledning för den praktiska tillämpningen. Men kommunerna behöver sannolikt ytterligare råd och stöd vad gäller hanteringen av de nya typer provningar som bestämmelsen leder till. Boverket bör få ett sådant uppdrag.

Remissvaret har utarbetats av tekn. lic. Eidar Lindgren, skolan för arkitektur och samhällsbyggnad, institutionen för fastigheter och byggande.

Sigbritt Karlsson
Rektor