



Näringsdepartementet

103 33 Stockholm

Stockholm, 2017-10-30

Remiss**Delbetänkande Detaljplanekravet (SOU 2017:64)**

N2017/04517/PBB

KTH tillstyrker i princip utredningens förslag att minska kraven på upprättande av detaljplan vid byggande av karaktär "infill"-projekt.

KTH avstyrker förslaget att länsstyrelserna ska peka ut områden som utgör tätbebyggelse.

Ett motiv för utredningens förslag i sistnämnda del har varit att ett flertal lagregler i plan- och bygglagen och annan lagstiftning gäller endast i område med detaljplan. På detta sätt kommer med automatik vissa lagregler att gälla inom mer tätbebyggda områden - i takt med att samhällen växer. Med utredningens förslag att byggande i form av "infill"-projekt i vissa fall ska kunna ske utan detaljplan kommer dessa hänvisningar inte att fungera fullt ut. Utredningens förslag för att lösa detta är att införa ett nytt system där SCB (med hjälp av GIS-analyser) och länsstyrelserna pekar ut områden som utgör tätbebyggelse - vilket då kan innefatta platser utan detaljplan. I lagregler med hänvisningar till att området ligger inom detaljplan skulle då tillfogas att samma regel gäller inom tätbebyggelse. KTH ifrågasätter om arbetsinsatsen för det föreslagna systemet är rimlig i förhållande till det problem som systemet ska lösa.

Utredningens förslag att i fler fall kunna undvara upprättande av ny detaljplan kommer i huvudsak att träffa platser där det sedan tidigare finns en detaljplan. Som alternativ till utredningens ovannämnda system **föreslår KTH** därför att det i lagregler som gäller endast i område med detaljplan görs följande tillägg, kursiv text: område med detaljplan *eller där detaljplan har funnits*. Denna enklare lösning täcker visserligen inte in alla situationer men bör övervägas som ett alternativ.

Remissvaret har utarbetats av tekn. lic. Eidar Lindgren, skolan för arkitektur och samhällsbyggnad, institutionen för fastigheter och byggande.

Sigbritt Karlsson
Rektor