



AF103V Byggnadsteknik för fastighetsmäklare 7,5 hp

Building Technology for Real Estate Agents

Fastställande

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Grundläggande högskolebehörighet (avslutad gymnasieutbildning el motsv inkl svenska och engelska) krävs.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter genomgången kurs ska studenten kunna redogöra för viktiga delar av byggbestämmelserna, förklara funktion och relevanta problem hos viktiga byggdelar såsom tak, grunder och väggar. Redogöra för system för ventilation och värme. Redogöra för viktiga orsaker till byggsador med besiktningsteknik och i viss mån beskriva möjligheter till ombyggnad efter dessa. Ha kännedom om energideklarationer, byggnadsgarantisystem och etik och ansvar vid byggnadsteknisk undersökning.

Kursinnehåll

Kursens syfte är att ge det kunnande i byggnadsteknik som föreskrivs av Fastighetsmäklarnämnden. Kursens huvudsakliga innehåll är: Byggnadsbestämmelser. Byggnadsteknik, ritningar och areaberäkning. Byggnadsskador och byggnadsgarantisystem. Ombyggnad. Energideklarationer. Besiktningsteknik. Etik och ansvar vid byggnadsteknisk undersökning.

Kursupplägg

Kursen hålls som föreläsningar, en projektuppgift samt ett studiebesök.

Kurslitteratur

Björk et al: Så byggdes husen, Formas förlag, 2003

Sandin: Praktisk husbyggnadsteknik, KFS i Lund

Kompendium i installationsteknik för fastighetsmäklare, KTH

Avsnittet "Fasader" i D&U-kompendiet "Underhåll och ytskikt", KTH

Ytterligare material delas ut under kursens gång.

Examination

- ÖVN1 - Laborationer, 3,0 hp, betygsskala: P, F

- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Projektarbete och tentamen

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.