



AF103V Byggnadsteknik för fastighetsmäklare 7,5 hp

Building Technology for Real Estate Agents

Fastställande

Kursplanen gäller från och med VT 2025 enligt grundutbildningsansvarigesbeslut:A-2024-2019 Beslutsdatum: 2024-09-26

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Grundläggande behörighet för högskolestudier

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter genomgången kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

1. Beskriva olika konstruktionslösningar inom husbyggnadsteknik.
2. Beskriva vanliga byggnadsmaterial utifrån uppbyggnad, funktion och användningsområde inom husbyggnadsteknik.
3. Ge förslag på ombyggnation av befintliga byggnader.
4. Tolka och förklara byggnadsrelaterade ritningar.
5. Tolka och förklara innehållet i energideklarationer.
6. Utföra areaberäkning enligt gällande standard för mätregler i byggnader.
7. Beskriva och förklara processen kring klimatdeklaration av byggnader.

Färdighet och förmåga

8. Redogöra för viktiga delar i de lagar och bestämmelser som styr byggindustrin och samhällsplaneringen.
9. Redogöra för orsak till vanligt förekommande byggsador samt beskriva hur risken för dessa kan minimeras.
10. Redogöra för värme-, ventilations- och sanitetssystem för byggnader.
11. Förklara skillnader och likheter mellan olika besiktningstyper så som till exempel överlåtelsebesiktning och entreprenadbesiktning.
12. Genomföra en besiktning av en befintlig byggnad med utgångspunkter från kursmål 1-10.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

13. Reflektera kring etik och ansvar vid byggtekniska undersökningar.

Kursinnehåll

Kursens syfte är att ge det kunnande i byggnadsteknik som föreskrivs av Fastighetsmäklarinspektionen.

Kursens huvudsakliga innehåll är:

- Besiktningsteknik

- Byggnadsbestämmelser
- Byggnadsteknik.
- Byggskador
- Energi- och klimatdeklarationer
- Etik och ansvar vid byggnadsteknisk undersökning.
- Ombyggnad
- Ritningar och areaberäkning

Examination

- TENA - Skriftlig tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- INLA - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Projektarbete och tentamen

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.