



AF109U Husbyggnadsteknik

15,0 hp

Building Technology

Fastställande

Kursplanen gäller från och med vårtermin 2026 enligt beslut av grundutbildningsansvarig.
Beslutsdatum: 2026-03-10

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att deltagaren efter avslutad kurs ska kunna redogöra för den kunskap i byggnadsteknik som föreskrivs av Fastighetsmäklarinspektionen.

Efter godkänd kurs ska deltagaren kunna:

*Kunskap och förståelse *

- Redogöra för viktiga delar av byggnadsbestämmelserna samt detaljplane- och områdesbestämmelser.
- Redogöra för relevanta typer av areaberäkningar och deras användningsområden.
- Redogöra för grundläggande husbyggnadsteknik, och förklara funktion för, och uppbyggnad av, viktiga byggnadsdelar såsom tak, grunder och väggar.
- Redogöra för karakteristisk byggnadsteknik från olika tidsperioder och tidstypiska karaktärsdrag samt regler för bevarande.
- Redogöra för system för ventilation, värme och dagvattenhantering.
- Redogöra för vad som behövs för en energiberäkning/
- Redogöra för hållbarhetsaspekter, olika typer av energieffektiviserande och/eller resursbesparande ombyggnads- och renoveringsåtgärder.
- Redogöra för viktiga orsaker till byggnadsskador och hur man identifierar dem.
- Redogöra för besiktnings teknik, färdigställandeskydd och energideklarationer.
- Redogöra för etiska aspekter av byggnadstekniken.

Färdighet och förmåga

- Självständigt tolka detaljplane- och områdesbestämmelser.
- Självständigt tillämpa och tolka rättsregler för specifika fall.
- Självständigt läsa och tolka byggtekniska ritningar.
- Självständigt beräkna byggnadens area utifrån ritningar.
- Självständigt förmedla kunskap om regler för bevarandevärdighet i byggnader.
- Självständigt urskilja en byggnads tidstypiska attribut och kunna uppvisa förmåga att förmedla vilka av dem som är väsentliga för byggnadens uttryck.
- Självständigt läsa och förstå besiktningsprotokoll och energideklarationer.
- Självständigt utföra beräkningar med koppling till byggfysik, såsom energieffektiviserande åtgärder.
- Självständigt identifiera synliga byggnadsskador.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- Analysera etik och ansvar inom fastighetsförmedling utifrån etiskt förhållningssätt i förhållande till byggnadstekniska aspekter och kvaliteter.

Kursinnehåll

Kursen behandlar bland annat:

- Byggnadsbestämmelser.
- Byggnadsteknik.
- Ritningsläsning och areaberäkning.
- Energiberäkningar.
- Potential i olika ombyggnads- och renoveringsmöjligheter inklusive energieffektiviserande och hållbarhetsmässiga åtgärder.

- Etik relaterat till fastighetsförmedling.

Examination

- TEN1 - Tentamen, 9,0 hp, betygsskala: P, F
- INL1 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- INL2 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.
- Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.
- När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

TEN1 - Tentamen, 9,0 hp, INL1 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, och INL2 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, har innehåll som motsvarar minst 5,0 hp matematik samt 5,0 hp naturvetenskap.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje deltagare ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje deltagare kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.