



# AF1753 Renovering, om- och tillbyggnad 2 7,5 hp

Renovation, Rebuilding and Extension 2

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Enligt skolchefsbeslut A-2022-1466, datum 2022-06-09, gäller kursplanen från och med VT2023.

## Betygsskala

P, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Arkitektur, Teknik

## Övriga föreskrifter

Ersätter AF1727 fr.o.m. läsår 21/22.

## Särskild behörighet

Avklarade kurser:

AF1740 Ekonomi, kalkylering och organisation

Kursregistrerad på:

AF1752 Renovering, om- och tillbyggnad 1

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Efter avslutad kurs ska studenten kunna:

- sammanställa och kommunicera ett ROT-projekt, inkluderande teknik och ekonomi, på en fastighet hos ett privat eller allmännyttigt fastighetsföretag. Husbyggnaden på fastigheten som tillhandahålls kan innehålla bostäder och/eller lokaler.
- skapa en plan för tekniskt lämplig renovering, ombyggnad och tillbyggnad med fokus på hållbart byggande, LCC-analys samt en framtida teknisk underhållsplan då ROT-arbetet är genomfört.
- analysera hur teknisk och ekonomisk förvaltning kan utföras på tillhandahållen husbyggnad.
- i den samlade rapporten upprätta en enklare investeringskalkyl för upprustning och uppgradering av byggnad med hänsyn taget till hållbart byggande samt analysera risker och tid för "pay back".
- beskriva olika nu och i framtiden på marknaden förekommande installationssystem tekniska nivåer och kostnaderna för dessa sett till effekter av energieffektivisering för en husbyggnad.
- beskriva tillämpad nomenklatur och nyckeltal vid teknisk och ekonomisk fastighetsförvaltning och -utveckling.

## Kursinnehåll

- Renovering, ombyggnad och tillbyggnad – husbyggnadsutveckling, funktion, kvalitet och livslängd med avseende på begreppet hållbart byggande.
- Installationssystem och dess kostnader som finns att tillgå nu och i framtiden vid kvalitets- och funktionsuppgradering av systemen.
- Tekniska objektsbeskrivningar och underhållsplaner.
- Tekniska installations-, byggnads- och dispositionsuppgraderingar, "pay back".
- Upprustning och utveckling av bostadsbyggnad och/eller kontorsbyggnad bland miljöprogrammets bostäder.
- Investeringsbedömning och kalkylering av livscykelkostnader (LCC).
- Drift och underhåll, investeringar i husbyggnad.
- En bostadsrättsförenings tekniska och ekonomiska plan kring förvaltandet av sitt hus/sin byggnad. Aktiv teknisk förvaltning, beställarens relationer till underentreprenörer samt brf-styrelsens relation till medlemmarna.

- Teknisk och ekonomisk fastighetsnomenklatur, nyckeltal.

## Examination

- PROA - Projekt, 5,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 2,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.