



AG1421 Fastighetsinformationsteknik 7,5 hp

Real Estate Information Technology

Fastställande

Kursplan för AG1421 gäller från och med VT11

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

IV1008 Informationssystem och databasteknik

För fristående sökande:

Grundläggande behörighet för högskolestudier, Grundläggande datorkunskaper är rekommenderas.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter genomgången kurs skall studenterna:

- Ha förståelse för hur den nationella fastighetsdatabasen är uppbyggd. Detta innefattar såväl den logiska strukturen som ekonomiska och juridiska aspekter kring hantering av fastighetsinformation.
- Kunna använda information från fastighetsdatabasen i olika analyser. Detta innefattar även att kunna värdera kvalitén på information som hämtas från fastighetsdatabasen.
- Ha en förståelse för grundläggande metoder inom GIS, såsom raster- och vektor datastrukturen, informationssökning samt enklare analyser.
- Kunna utföra marknadsanalyser, fastighetsvärdering och kreditbedömning med hjälp av GIS-stöd.
- Ha en inblick i hur fastighetsinformation hanteras i andra länder.

Kursinnehåll

Kursen består i huvudsak av tre delar: grundläggande kunskap i GIS, den nationella fastighetsdatabasens uppbyggnad och användning, samt olika typer av analyser där information från fastighetsdatabasen används i GIS för att utföra marknadsanalyser, fastighetsvärdering och kreditbedömning.

I kursens första del behandlas: raster- och vektordatastrukturen, utvidgning av relationsdatabasstrukturen för hantering av geografisk information, kartprojektioner och referenssystem samt enklare analyser i GIS. I kursens andra del behandlas olika sätt att modellera fastighetsinformation med fokus på den nationella fastighetsdatabasen och olika standarder för hantering av fastighetsinformation. Vidare behandlas juridiska och ekonomiska aspekter kring uppbyggnad och förvaltning av en fastighetsdatabas. I kursens sista del används GIS för att utföra marknadsanalyser, fastighetsvärdering och kreditbedömning med hjälp av GIS-stöd.

Kursen kommer i första hand att behandla svenska förhållanden men kommer även att ge utblickar i hur fastighetsinformation hanteras i andra länder.

Kursupplägg

Föreläsningar 20h

Laborationer 36h

Kurslitteratur

GIS in Land and Property Management, Peter Wyatt and Martin Ralphs, 2003.

GIS in Real Estate: Integrating, Analyzing and Presenting Locational information by Gilbert H. Castle.

Examination

- PRO1 - Projekt, 1,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN2 - Tentamen, 3,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- LAB2 - Laborationer, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Övriga krav för slutbetyg

Skriftlig tentamen (TEN2; 3 hp)

Godkända laborationer (LAB2; 3 hp)

Projekt (PRO1; 1,5 hp)

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.