



AI105V Fastighetsvärdering 7,5 hp

Real Estate Valuation

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI105V gäller från och med VTo8

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Utöver grundläggande högskolebehörighet (avslutad gymnasieutbildning el motsv inkl svenska och engelska) krävs 85 poäng varav 20 poäng ekonomi och 5 poäng juridik på högskolenivå.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kunskap om grundläggande teorier och metoder för värdering av fastigheter. Både teoretisk och praktisk kunskap. Efter att fullföljt kursen ska studenten ha kunskap om:

- Värde teori.
- Värderingsmetoder.
- Marknadsanalys vid värdering.
- Applicera fastighetsvärdering på olika typer av fastigheter så som bostadsrätter, villor, kommersiella fastigheter, lantbruksfastigheter och skogsfastigheter.
- Fastighetstaxering.
- Värdering vid expropriation.
- Värdering i samband med miljöskada.

Kursen skall också öka studentens kunskap i skriftlig och muntlig presentation.

Kursinnehåll

Grundläggande kurs i fastighetsvärdering

Kursupplägg

Föreläsningar: 5 timmar per vecka i genomsnitt.

Övningar: 4 timmar per vecka i genomsnitt.

Kurslitteratur

Fastighetsnomenklaturen, Institutet för värdering av fastigheter i Stockholm och Fastighetsnytt förlag, Stockholm. Kompendium med ämnesrelaterade artiklar.

Utrustning

Inga

Examination

- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Övning, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.