



# AI106V Fastighetsförmedling i juridiken 7,5 hp

Real Estate Agency in Legislation

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Skolchef vid ABE-skolan har 2021-08-13 beslutat att fastställa denna kursplan att gälla från och med VT 2022, diarienummer: A-2021-1413

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

- Redogöra för utvalda delar av det juridiska ramverk som omger fastighetsförmedling

- Tillämpa och analysera utvalda delar av det juridiska ramverk som omger fastighetsförmedling

## Kursinnehåll

Huvudsakligt innehåll:

-Civilrätt. Offentlig rätt. Rättskällor. Rättssubjekt. Rättslig handlingsförmåga. Behörighet och befogenhet. Intag. Kontrollkrav. Uppdragsavtal. Konkurrens. Ensamrätt. Informationsskrav. Konsumenträtt. Konsumentskydd. Kontraktskrivning. Kontraktsutformning. Depositionsavtal. Objektsbeskrivning. Tomträtt. Byggnad på ofri grund. Arrende. Upplysningsplikt. Gemensamhetsanläggning. Servitut. Fastighetsregister. Fast och lös egendom. Fastighet. Bostadsrätt. Marknadsföringslagen. Marknadsföringssed. Skadestånd. Provision. Principalsansvar. Ansvarsförsäkring. Personligt ansvar. Diskrimineringslagen. Penningtvättslagen. Tillsynsmyndighet. Mäklarsamfund.

## Särskild behörighet

Juridisk översiktskurs 15 hp samt 120 hp

## Examination

- SEM1 - Seminarium, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s samordnare för funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.