



AI107V Fastighetsförmedling i praktiken 7,5 hp

Real Estate Agency in Practice

Fastställande

Skolchef vid ABE-skolan har 2021-08-13 beslutat att fastställa denna kursplan att gälla från och med VT 2022, diarienummer: A-2021-1413.

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Juridisk översiktskurs 15 hp samt 120 hp

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

- Redogöra för de olika delarna i förmedlingsprocessen
- Tillämpa och analysera de olika delarna i förmedlingsprocessen

Kursinnehåll

Huvudsakligt innehåll:

- Förmedlingsprocessen. Intag. Avslut. Bolån. Ränteskillnadsersättning. Amorteringskrav. Pantbrev. Insolvens. Försäkringar. Risker. Långivare. Konsument. Mäklare. Informationsasymmetri. Förhandling. Makroekonomi. Riskpreferens. Kris- och konflikthantering. Bostadsforskning. Tillträde. Lösen av lån. Lagfart. Driftkostnader. Deposition. Agentteori. Riskhantering. Incitament. Kontrakt. Fastighetsekonomi. Finansiell teori. Mäklarprogram. Databaser. Bostadspolitik. Värdering.

Examination

- SEM1 - Seminarium, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Skriftlig tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.