



# AI109V Bygg- och fastighetsekonomi 7,5 hp

Building and Real Estate Economics

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI109V gäller från och med HT08

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

Utöver grundläggande högskolebehörighet (avslutad gymnasieutbildning eller motsv inklusive svenska och engelska) krävs för särskild behörighet minst högskolestudier om 60 högskolepoäng varav minst 15 högskolepoäng skall vara i ekonomi.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

# Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ge inblickar i centrala delar av ämnet bygg- och fastighetsekonomi. Mer konkret ska du efter att ha läst kursen kunna:

- Förklara hur fastigheter fungerar som en marknadsvara
- Redogöra för hur byggandet i Sverige har utvecklats och förklara vilka faktorer som styr denna utveckling och varför
- Redogöra för likheter och skillnader mellan fastigheter och andra varor
- Redogöra för hur hyresmarknaden och fastighetsmarknaden fungerar och interagerar
- Redogöra översiktligt för teorier om varför städer ser ut som dom gör och relatera dessa teorier till verkligheten
- Förklara när och varför marknadsanalyser används och översiktligt beskriva tillvägagångssättet för att göra sådana analyser
- Förklara när och varför fastighetsvärdering används och översiktligt beskriva hur fastighetsvärdering går till i praktiken
- Redogöra för hur hyressättning fungerar i Sverige både för lokaler och för bostäder
- Redogöra för hur fastighetsskatten fungerar och hur fastighetstaxeringen genomförs i Sverige, både från ett praktiskt och ett mer teoretiskt perspektiv
- Redogöra för hur den svenska bank och finansmarknaden är uppbyggd och fungerar samt relatera den till bygg- och fastighetsmarknaden
- Relatera olika låneformer till varandra och beräkna effekterna av olika låneformer

# Kursinnehåll

En genomgång av centrala delar av ämnet Bygg- och fastighetsekonomi.

# Kursupplägg

Kursen består av ca. 30 h föreläsningar samt ca. 30 h övningar.

# Kurslitteratur

D. Geltner och N. Miller: Commercial Real Estate Analysis & Investments

# Utrustning

Inga

# Examination

- PRO1 - Projekt, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Skriftlig tentamen tillsammans med obligatoriska övningar.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.