AI1108 Investeringsanalys 7,5 hp

Investment Analysis

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1108 gäller från och med HT08

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Civil Engineering and Built Enviornment-students should have completed Samhällsekonomi. Master-students should meet general admissions criteria for KTH Master programmes as well as specific criteria for Real Estate Management.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

The course aim is to provide basic theoretical and practical knowledge about investment analysis, with emphasis on real estate.

The course should give you knowledge in:

- Identify and explain the basic steps in the investment process.
- Derive and understand the origin of the major formulas used in present value calculations.
- Evaluate different investment alternatives.
- Explain how risk is defined and how to quantify risk.
- Define and compute different return measures.
- Describe how diversification affects the risk of a portfolio.
- Deal with risk and uncertainty applying sensitivity analysis.
- Understand how leverage affects investments.
- Use decision trees to describe real options embedded in projects.
- Develop Excel spreadsheets for investment decision-making.

Kursinnehåll

The course contains the following parts:

- Capital budgeting. The aim is to provide advanced knowledge in theory and methods for asset valuation, profitability analysis of investments and decision criteria in capital budgeting such as present value, internal rate of return, pay-off etc.
- Cash flow analysis of complex investments with emphasis on property applications. Analysis of financing decisions.
- Analysis of risk in investments and the relationship between risk and return.
- Project work: making a cash flow analysis in Excel.

Kurslitteratur

D. Geltner – N. Miller: Commercial Real Estate Analysis & Investments.

R. Brealey – S. Myers – F. Allen: Corporate Finance

Examination

- PRO1 - Project, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Examination, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med

dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Written exam (TEN1; 4,5 cr)
Project work(PRO1; 3 cr)

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.