AI1108 Investeringsanalys 7,5 hp

Investment Analysis

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1108 gäller från och med HT12

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Programstudenter inom Civilingenjörsprogrammet i Samhällsbyggnad och Kandidatprogrammen i Fastighet och finans samt Fastighetsutveckling med fastighetsförmedling bör ha avslutat kursen samhällsekonomi (AI1107) alternativt kursen samhällsbyggnadsekonomi (AI1128).

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Syftet med kursen är att ge grundläggande teoretiska kunskaper om och praktiska färdigheter i investeringsanalys, med särskild tonvikt på fastighetsinvesteringar.

Efter genomgången kurs skall man kunna:

- Förklara och hantera grundläggande metodik för beslut om investeringar.
- Härleda och förstå de vanligaste matematiska formlerna som används vid investeringsbedömningar.
- Utvärdera och jämföra olika investeringsalternativ.
- Definiera, beräkna och tolka olika lönsamhetsmått förknippade med området.
- Göra känslighetsanalyser av risk och osäkerhet förknippade med investeringar.
- Analysera grundläggande effekter av olika finansieringslösningar.
- Utveckla och tillämpa kassaflödesanalys/”spreadsheets” i Excel som underlag för investeringsbedömning.

Kursinnehåll

Kursen består av följande delar:

- “Capital budgeting”. Syftet är att här ge avancerad kunskap om teorier och olika metoder för tillgångsvärdering och lönsamhetsbedömning av investeringar, såsom kapitalvärdemetoder, internräntemetod och pay-backmetoden etc.
- Kassaflödesanalys av investeringar, särskilt tillämpad på fastigheter och delvis utvecklad till grundläggande analys av olika finansieringsalternativ.
- Projektarbete i grupp: självständig uppbyggnad och användning av en kassaflödesanalys i Excel.

Kursupplägg

Föreläsningar och lärarledda gruppövningar. Vissa gruppövningar sker i datasal. Kursdeltagarna skall även självständigt, i grupp, bygga upp en kassaflödesanalys i Excel och redovisa detta för läraren enligt givna förutsättningar. Gruppindelning sker av kursansvarig.

Kurslitteratur

Jonathan Berk & Peter DeMarzo -Corporate Finance (Pearson International Edition), senaste upplaga.

Examination

- PRO1 - Project, 3,0 hp, betygsskala: P, F

- TEN1 - Examination, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Skriftlig tentamen (TEN1; 4,5 hp)
Projektarbete (PRO1; 3 hp)

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.