# AI1108 Investeringsanalys 7,5 hp

## Investment Analysis

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI1108 gäller från och med HT16

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

Programstudenter inom Civilingenjörsprogrammet i Samhällsbyggnad och Kandidatprogrammen i Fastighet och finans samt Fastighetsutveckling med fastighetsförmedling bör ha avslutat kursen samhällsekonomi (AI1107) alternativt kursen samhällsbyggnadsekonomi (AI1128).

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Syftet med kursen är att ge grundläggande teoretiska kunskaper om och praktiska färdigheter i investeringsanalys, med särskild tonvikt på fastighetsinvesteringar.

Efter genomgången kurs skall man kunna:

- Förklara och hantera grundläggande metodik för beslut om investeringar.
- Härleda och förstå de vanligaste matematiska formlerna som används vid investeringsbedömningar.
- Utvärdera och jämföra olika investeringsalternativ.
- Definiera, beräkna och tolka olika lönsamhetsmått förknippade med området.
- Göra känslighetsanalyser av risk och osäkerhet förknippade med investeringar.
- Analysera grundläggande effekter av olika finansieringslösningar.
- Utveckla och tillämpa kassaflödesanalys/”spreadsheets” i Excel som underlag för investeringsbedömning.

## Kursinnehåll

Kursen består av följande delar:

- “Capital budgeting”. Syftet är att här ge avancerad kunskap om teorier och olika metoder för tillgångsvärdering och lönsamhetsbedömning av investeringar, såsom kapitalvärdemetoder, internräntemetod och pay-backmetoden etc.
- Kassaflödesanalys av investeringar, särskilt tillämpad på fastigheter och delvis utvecklad till grundläggande analys av olika finansieringsalternativ.
- Projektarbete i grupp: självständig uppbyggnad och användning av en kassaflödesanalys i Excel.

## Kursupplägg

Föreläsningar och lärarledda gruppövningar. Vissa gruppövningar sker i datasal. Kursdeltagarna skall även självständigt, i grupp, bygga upp en kassaflödesanalys i Excel och redovisa detta för läraren enligt givna förutsättningar. Gruppindelning sker av kursansvarig.

## Kurslitteratur

Jonathan Berk & Peter DeMarzo -Corporate Finance (Pearson International Edition), senaste upplaga.

## Examination

- PRO2 - Projekt, 2,5 hp, betygsskala: P, F

- TEN2 - Skriftlig tentamen, 5,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Övriga krav för slutbetyg

Projekt 2,5 P,F

Skriftlig tentamen 5,0 A-F

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.