AI1108 Investeringsanalys 7,5 hp

Investment Analysis

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Enligt beslut med Diarienummer: A-2020-0970, KS-kod: 3.2.2, Datum: 2020-04-23 gäller kursplanen från och med HT/2020

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Avklarade kurser på samtliga:

SF1627 Matematik för ekonomer

AI1128 Samhällsbyggnadsekonomi

SF1625 Envariabelanalys för civilingenjörsstudenter

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter genomgången kurs skall studenten kunna:

- Förklara begreppen ränta och tidsvärde av pengar
- Tillämpa formler för att hantera tidsvärde av pengar
- Analysera investeringar utifrån olika metoder för lönsamhetsbedömning samt utifrån hållbarhetsmål genom beaktande av livscykel-ekonomiska aspekter och timing av investeringar
- Konstruera och använda datorbaserade kalkylmodeller för analys av investeringar och lönsamhetsbedömningar

Kursinnehåll

- Formler för hantering av tidsvärdet av pengar
- Teorier och metoder för investeringsbedömning
- Kassaflödesanalys av investeringar med tillämpning på kommersiella fastigheter. Analyser gör både på totalt och eget kapital
- Introduktion till och tillämpningsövningar i Excel med fokus på formeluppbyggnad och strukturering av Excelmodeller
- Projektarbete i grupp. Studenterna ska självständigt tillämpa kunskaper från föreläsningar och övningar genom uppbyggnad och användning av en praktiskt tillämpbar modell för kassaflödesanalys i Excel, avseende fastighetsinvesteringar

Examination

- PRO2 - Projekt, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN2 - Skriftlig tentamen, 5,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Projektarbetet utförs i grupper indelade av kursansvarig lärare. Projektarbetet utförs i grupp men examineras på individnivå. Projektarbetena är tidsbegränsade och måste examineras inom en viss tid, angiven av kursansvarig lärare, för att kursbetyg skall ges. Studenter som ej når P på examinationsmoment PRO1 kan examineras igen under ordinarie omtentamensperiod.

Övriga krav för slutbetyg

Slutbetyget blir, då alla förutsättningar uppfylls, detsamma som betyget på den skriftliga tentamen.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.