AI1108 Investeringsanalys 7,5 hp

Investment Analysis

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT2024 enligt beslut av grundutbildningsansvarig: A 2024-0333, 3.2.2.Beslutsdatum: 2024-03-20

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Kunskaper i matematik motsvarande innehåll i kurs:

SF1627 Matematik för ekonomer 9 hp (TFOFK, TFAFK)

eller

SF1625 Envariabelanalys 7,5 hp (CSAMH)

eller

AF1763 Matematik 1, Linjär algebra 5,0 hp och AF1764 Matematik 2, Envariabelanalys 7,5 hp (TIBYH)

Samt

Kunskaper i ekonomi motsvarande innehåll i kurs:

AI1128 Samhällsbyggnadsekonomi 7,5 hp (TFOFK, TFAFK, CSAMH)

eller

AF1740 Ekonomi, kalkylering och organisation 7,5 hp (TIBYH)

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter genomgången kurs skall studenten kunna:

- Förklara begreppen ränta och tidsvärde av pengar
- Tillämpa formler för att hantera tidsvärde av pengar
- Analysera investeringar utifrån olika metoder för lönsamhetsbedömning samt utifrån hållbarhetsmål genom beaktande av livscykel-ekonomiska aspekter och timing av investeringar
- Genom grupparbete konstruera och använda datorbaserade kalkylmodeller för analys av investeringar och lönsamhetsbedömningar

Kursinnehåll

- Formler för hantering av tidsvärdet av pengar
- Teorier och metoder för investeringsbedömning
- Kassaflödesanalys av investeringar med tillämpning på kommersiella fastigheter. Analyser gör både på totalt och eget kapital
- Introduktion till och tillämpningsövningar i Excel med fokus på formeluppbyggnad och strukturering av Excelmodeller
- Projektarbete i grupp. Studenterna ska självständigt tillämpa kunskaper från föreläsningar och övningar genom uppbyggnad och användning av en praktiskt tillämpbar modell för kassaflödesanalys i Excel, avseende fastighetsinvesteringar

Examination

- PRO2 - Projekt, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN2 - Skriftlig tentamen, 5,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Projektarbetet utförs i grupp men examineras på individnivå. Projektarbetena är tidsbegränsade och måste examineras inom en viss tid, angiven av kursansvarig lärare, för att kursbetyg skall ges. Studenter som ej når P på examinationsmoment PRO2 kan examineras igen under ordinarie omtentamensperiod.

Övriga krav för slutbetyg

Slutbetyget blir, då alla förutsättningar uppfylls, detsamma som betyget på den skriftliga tentamen.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.