



AI1109 Bygg- och fastighetsekonomi 7,5 hp

Building and Real Estate Economics

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1109 gäller från och med HT09

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

För fristående studerande:

Utöver grundläggande högskolebehörighet (avslutad gymnasieutbildning eller motsv inklusive svenska och engelska) krävs för särskild behörighet minst högskolestudier om 60 högskolepoäng varav minst 15 högskolepoäng skall vara i företagsekonomi eller motsvarande.

För programstudenter på KTH krävs avslutade studier i Ekonomisk geografi

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ge inblickar i centrala delar av ämnet bygg- och fastighetsekonomi.

Mer konkret ska du efter att ha läst kursen kunna:

- Förklara hur fastigheter fungerar som en marknadsvara
- Redogöra för hur byggandet i Sverige har utvecklats och förklara vilka faktorer som styr denna utveckling och varför
- Redogöra för likheter och skillnader mellan fastigheter och andra varor
- Redogöra för hur hyresmarknaden och fastighetsmarknaden fungerar och interagerar
- Redogöra översiktligt för teorier om varför städer ser ut som dom gör och relatera dessa teorier till verkligheten
- Förklara när och varför marknadsanalyser används och översiktligt beskriva tillvägagångssättet för att göra sådana analyser
- Förklara när och varför fastighetsvärdering används och översiktligt beskriva hur fastighetsvärdering går till i praktiken
- Redogöra för hur hyressättning fungerar i Sverige både för lokaler och för bostäder
- Redogöra för hur fastighetsskatten fungerar och hur fastighetstaxeringen genomförs i Sverige, både från ett praktiskt och ett mer teoretiskt perspektiv
- Redogöra för hur den svenska bank och finansmarknaden är uppbyggd och fungerar samt relatera den till bygg- och fastighetsmarknaden
- Relatera olika låneformer till varandra och beräkna effekterna av olika låneformer

Kursinnehåll

En genomgång av centrala delar av ämnet bygg- och fastighetsekonomi.

Kurslitteratur

D. Geltner – N. Miller: Commercial Real Estate Analysis & Investments

Fastighetsekonomisk analys och fastighetsrätt - Fastighetsnomenklatur

Examination

- PRO1 - Projektarbete, 3,0 hp, betygsskala: P, F

- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Skriftlig tentamen tillsammans med obligatoriska övningar.

Etiskt förhållningsätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.