



AI110V Redovisning för fastighetsföretag 7,5 hp

Accounting for Real Estate Companies

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI110V gäller från och med VT08

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Grundläggande högskolebehörighet (avslutad gymnasieutbildning el motsv inkl svenska o engelska) samt 150 hp (tidigare 100 p) varav 30 hp (tidigare 20 p) ekonomi och 15 hp (tidigare 10 p) i juridik.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ge kunskaper om metoder för analys av fastighetsföretags ekonomi. Efter genomgången kurs skall man:- Kunna redogöra för, använda sig av och tolka innehållet i en årsredovisning- Kunna redogöra för effekter på redovisningen av fastighetsföretag, av nya nationella och internationella redovisningsnormer- Kunna ange och förklara de särskilda redovisningsproblem som vidlåder fastighetföretag.- Kunna beräkna och bedöma centrala nyckeltal för fastighetsföretag- Kunna göra en ekonomisk analys av, och utifrån denna framställa en flerårig utvecklingsplan för, ett befintligt fastighetsföretag- Kunna redogöra för, och i en utvecklingsplan praktiskt hantera, skillnader och samband mellan resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys.

Kursinnehåll

Grundläggande redovisning för fastighetsföretag. Ekonomisk analys av, och utarbetande av en utvecklingsplan för, ett fastighetsföretag

Kurslitteratur

Leonardz-Blomqvist: Årsredovisningen - en introduktion, Liber EkonomiEdenhammar, H. - Thorell. P: Företagens redovisning - att förstå årsredovisningar, Iustus förlagFastighetsnomenklatur, Fastighetsnytt förlagArtikelkompendium

Utrustning

Inga

Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.

- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.