



# AI1111 Fastighetsvärdering 7,5 hp

Real Estate Valuation

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI1111 gäller från och med VT10

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

För fristående studerande:

- Utöver grundläggande högskolebehörighet (avslutad gymnasieutbildning el motsv inkl svenska och engelska) krävs 120 hp varav 7,5 hp företagsekonomi eller motsvarande kurs.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

# Lärandemål

Kursen har ett antal specifika mål. Efter att ha genomgått kursen ska ni kunna:

- Redogöra för grunderna inom värdeteori.
- Redogöra för de värderingsmetoder som används, både utifrån ett teoretiskt och praktiskt perspektiv.
- Redogöra för skillnader och likheter mellan värdering tillämpad på olika typer av objekt, alltifrån bostadsrätter till skogsfastigheter.
- Redogöra för värdering i samband med intrång respektive miljöskada.
- Övergripande beskriva hur marknadsanalys och marknadsinformation tas fram och används i värderingssammanhang.
- Värdera ett småhus och en bostadsrätt och presentera slutsatser i en skriftlig rapport utfört enligt ett akademiskt tillvägagångssätt. (Projekt 1).
- Ta fram ett värderingsutlåtande av enklare slag för en fastighet av normal karaktär. (Projekt 2)

Redogöra för grunderna i fastighetstaxering.

# Kursinnehåll

En överblick av centrala delarna inom ämnesområdet fastighetsvärdering.

# Kurslitteratur

Huvudbok: Fastighetsnomenklaturen, Institutet för värdering av fastigheter i Stockholm och Fastighetsnytt förlag, Stockholm.

Kompendium med artiklar

# Examination

- PRO1 - Övning/projekt, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

# Övriga krav för slutbetyg

Skriftlig tentamen tillsammans med ett obligatoriska övningar.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.