



# AI1111 Fastighetsvärdering 7,5 hp

Real Estate Valuation

## Fastställande

Kursplan för AI1111 gäller från och med VT11

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

För fristående studerande:

- Utöver grundläggande högskolebehörighet (avslutad gymnasieutbildning el motsv inkl svenska och engelska) krävs 120 hp varav 7,5 hp företagsekonomi eller motsvarande kurs.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

- Redogöra för grunderna inom värdeteori
- Diskutera och jämföra innebörden av olika begrepp inom fastighetsvärdering
- Beskriva fastighetsvärderingsprocessen
- Redogöra för de olika värderingsmetoder som tillämpas på olika typer av objekt, alltifrån bostadsrätter till skogsfastigheter utifrån ett teoretiskt och ett praktiskt perspektiv.
- Övergripande beskriva hur marknadsanalys och marknadsinformation tas fram och används i värderingssammanhang
- Diskutera fastighetsvärdering i samband med intrång respektive miljöskada samt värdering av Green Buildings
- Diskutera etik och ansvar inom fastighetsvärdering
- Applicera ovanstående kunskaper i praktiken och genom grupparbete ta fram ett värderingsutlåtande för ett småhus och en kommersiell fastighet av normal karaktär
- Kritiskt granska och bedöma kvalitet på ett värdeutlåtande samt redovisa och försvara slutsatserna av ert projektarbete på ett kursseminarium

## Kursinnehåll

En överblick av centrala delarna inom ämnesområdet fastighetsvärdering.

## Kursupplägg

Kursen är indelad i föreläsningar samt övningar där en del är obligatoriska moment som utförs i kursgrupper om minst 2 studenter.

## Kurslitteratur

Fastighetsnomenklaturen, Institutet för värdering av fastigheter i Stockholm och Fastighetsnytt förlag, Stockholm.

## Utrustning

Miniräknare till tentamen

## Examination

- PRO1 - Övning/projekt, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

En obligatorisk kontrollskrivning som ger bonuspoäng på sluttentamen är inlagd efter halva kurstiden. De obligatoriska övningsmomenten (projekt) ger också bonuspoäng på sluttentamen.

## Övriga krav för slutbetyg

Skriftlig tentamen tillsammans med obligatoriska projekt.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.