AI1126 Samhällsbyggnad-sprocessen för fastighet och finans 6,0 hp

Introduction to the Planning and Building Process in Real Estate and Finance

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1126 gäller från och med HT13

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Avslutad gymnasieutbildning inklusive dokumenterade kunskaper i svenska motsvarande svenska B och engelska motsvarande Engelska A. För studenter som fått / kommer att få sin slutgiltiga gymnasiebetyg efter den 31 december 2009 finns det ytterligare förkunskapskrav enligt följande: Matematik D, Fysik B och Kemi A.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens mål är att du efter kursen ska kunna:

- Beskriva fastighetsmarknadens funktion, finansiering och förvaltning.
- Beskriva den finansiella sektorn, finansiella system och finansiella marknaders roll i samhällsbyggnadsprocessen.
- Redogöra för hur lagar, regelsystem och olika intressenters agerande påverkar fastighetssektorn och det finansiella systemet.
- Göra enklare investeringskalkyler och veta hur dessa förhåller sig till samhällsekonomiska kalkyler.
- Lokalisera och använda olika typer av informationskällor och beslutsunderlag.
- Skriva en välstrukturerad och informativ uppsats samt muntligt presentera resultatet.

Kursinnehåll

Kursen består av en introduktion till ett antal centrala områden inom fastighet och finans; det finansiella systemets roll och funktion, fastighetsmarknaden, samt ekonomi och investeringskalkylering.

Studenterna kommer även att erhålla praktiska erfarenheter av att insamla, bearbeta och analysera information på ett korrekt och begripligt vetenskapligt sätt, genom att färdigställa och presentera en kursuppsats inom området.

Kurslitteratur

Björk, Cecilia, Nordling, Lars och Reppen/, /Laila/, Så byggdes staden/,Svensk Byggtjänst, Västervik, 2009.
Utdrag ur: Hemlin, Bengt, ”/Sammanfattningsvis skulle jag vilja säga…”,/Esper AB, 2003.
Kurskompendium och artiklar som kommer att finnas tillgängliga via Bilda.
Vägledning för uppsatsskrivning, Samhällsbyggnadsprocessen, ht 2012.

Examination

- TEN1 - Tentamen, 4,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Inlämningsuppgift, 2,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.