AI1126 Samhällsbyggnad-sprocessen för fastighet och finans 6,0 hp

Introduction to the Planning and Building Process in Real Estate and Finance

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Denna kursplan gäller från och med HT/2019

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Grundläggande behörighet samt Matematik 3c, Fysik 1a alternativt Fysik 1b1 + 1b2, Kemi 1 (Fysik 1a alternativt Fysik 1b1 + 1b2 och Kemi 1 kan ersättas av Naturkunskap 2) eller motsvarande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

- Redogöra för fastighetsmarknadens utveckling och hållbarhet vad gäller funktion, finansiering och förvaltning
- Redogöra för den finansiella sektorns historia, hållbarhet och utveckling, det finansiella systemets uppbyggnad och aktörer, samt den finansiella marknadens roll i samhällsbyggnadsprocessen
- Redogöra för hur lagar, regelsystem och olika intressenters agerande påverkar fastighetssektorn och den finansiella sektorn
- Utföra och analysera investeringskalkyler, samt redogöra för hur dessa relaterar till samhällsekonomiska kalkyler
- Lokalisera, använda och värdera olika typer av informationskällor och beslutsunderlag
- Skriva och muntligen presentera en välstrukturerad och informativ uppsats

Kursinnehåll

Kursen består av en introduktion till ett antal centrala områden inom fastighet och finans; det finansiella systemets roll och funktion, bostadsmarknaden, den kommersiella fastighetsmarknaden, samt ekonomi och investeringskalkylering.

Studenterna kommer även att erhålla praktiska erfarenheter av att insamla, bearbeta och analysera information på ett korrekt och begripligt vetenskapligt sätt, genom att färdigställa och presentera en kursuppsats inom området.

Examination

- TEN1 - Tentamen, 4,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Inlämningsuppgift, 2,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.

- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.