



AI1128 Samhällsbyggnadsekonomi 7,5 hp

Economics of the Built Environment

Fastställande

Enligt beslut med Diarienummer: A-2020-0970, KS-kod: 3.2.2, Datum: 2020-04-23 gäller kursplanen från och med VT/2021

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Ingen särskild behörighet.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter kursen skall studenten kunna:

- förstå principerna bakom hur en marknad fungerar
- analysera effekterna på pris och producerade kvantiteter av olika förändringar på en marknad
- förstå bakgrunden till marknadsmisslyckanden och dess effekter
- redogöra hur ekonomiska styrmedel kan användas för att uppnå ett hållbart samhälle
- förstå varför vissa makroekonomiska åtgärder vidtas, t ex att riksbanken ändrar räntan
- bedöma allmänna effekter av hur olika makroekonomiska förändringar påverkar bygg- och fastighetsmarknaden
- redogöra för grunderna bakom samhällsekonomiska investeringsbedömningar
- analysera och kritiskt granska antaganden som görs i dessa typer av kalkyler
- kunna tolka en årsredovisning

Kursinnehåll

Kursen behandlar följande ämnesområden:

1. Mikroekonomi: prisbildning på konkurrensmarknader och marknader med monopolinslag, olika regelsystem och deras effekter, med fördjupning rörande bostadsmarknaden och hållbar samhällsbyggnad. Grunder i kontraktsteori med tillämpning på kontrakt vid upphandling i byggsektorn.
2. Makroekonomi med tonvikt på cykler på bygg- och fastighetsmarknaden och hur dessa sammanhänger med allmänna konjunktursvängningar och konjunkturpolitik.
3. Samhällsekonomiska bedömningar av infrastrukturprojekt med tonvikt på grunderna för hur kostnads- / nyttoakalyler genomförs, vilka ingångsvärden som är viktiga och vad som skiljer samhällsekonomiska kalkyler från företagsekonomiska.
4. Årsredovisningens uppbyggnad med balans- och resultaträkning.

Examination

- TENB - Skriftlig tentamen, 7,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.