



AI1143 Fastighetsförvaltning I

7,5 hp

Real Estate Management I

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1143 gäller från och med HT09

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad, Teknik

Särskild behörighet

För fristående studerande:

Grundläggande högskolebehörighet (avslutad gymnasieutbildning inkl svenska och engelska) samt 60 högskolepoäng varav minst 7,5 högskolepoäng ekonomi och 7,5 högskolepoäng juridik

För programstudenter krävs avslutade studier i Samhällsekonomi och Organisation och ledarskap.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ge förståelse för de principer och metoder som finns för förvaltning av bostäder och kommersiella fastigheter.

Mer konkret ska du efter att ha läst kursen kunna:

- Förklara vad som ingår i begreppet fastighetsförvaltning
- Förstå metoder för investering i fastigheter samt nyckeltalsanalys som underlag för diagnos och prognos:
- Förstå metoder för styrning av fastighetsdrift
- Förstå metoder för underhållsplanering
- Redogöra för olika hyressättningsprinciper på marknaden och internt i företag
- Analysera olika organisationsmodeller i fastighetsförvaltande företag
- Förklara hur etiska överväganden är en del av en professionell yrkesutövning.

Kursinnehåll

En tillämpad kurs i fastighetsförvaltning och styrning av fastigheter på objektsnivå.

Kurslitteratur

Lundström, S. Ekonomisk analys av hyreskontrakt - fastigheter – fastighetsföretag. Medd 5:44 Bygg- och fastighetsekonomi, KTH

Fastighetsekonomisk analys och fastighetsrätt - Fastighetsnomenklatur

Artikelkompendium.

Examination

- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Projektuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

TEN1, 4 hp, A-F

ÖVN1, 3,5 hp, P/F

Övriga krav för slutbetyg

Skriftlig tentamen tillsammans med obligatoriska övningar.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.