



AI1144 Fastighetsfinansiering och investering 7,5 hp

Fundamentals of Residential Real Estate Finance

Fastställande

Enligt beslut med Diarienummer: A-2020-0970, KS-kod: 3.2.2, Datum: 2020-04-23 gäller kursplanen från och med HT/2020

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad, Teknik

Särskild behörighet

Avklarade kurser:

AI1128 Samhällsbyggnadsekonomi eller motsvarande kurs

AI1178 Tillämpad matematik och statistik för ekonomer

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter godkänd kursen ska studenten kunna:

- beskriva finans- och fastighetsmarknaders funktioner, strukturer, instrument och aktörer,
- beskriva och analysera hur olika finansieringsalternativ påverkar fastighetsinvesteringars kassaflöden och lönsamhet,
- förklara hur olika faktorer kan påverka utvecklingen av räntor, och hur ränteförändringar i sin tur kan påverka värderingen av kreditmarknadsinstrument och fastigheter,
- tolka och analysera viktiga finansiella nyckeltal som presenteras i bankers och fastighetsbolags rapporter,
- beskriva och analysera olika åtgärder för att öka den finansiella stabiliteten och motverkar finansiella obalanser,
- ge exempel på hur kunskaper i fastighetsfinansiering och investeringsanalys kan användas för att analysera och utveckla aktiviteter som kan leda till en hållbar ekonomisk, miljömässig och social samhällsutveckling.

Kursinnehåll

Fastighetsinvesteringar, det finansiella systemet, finansiella intermediärer, kreditmarknadsinstrument, räntor med korta och långa löptider, finansiell hävstång, nuvärdesmatematik, marknaden för hypotekslån, lån med rörliga och bundna räntor, amorteringsplaner, räntemarginaler, avkastningskurvor, finansiell analys av skuldfinansierade fastighetsinvesteringar, bankverksamhet, direktavkastning, kreditrisker, ränterisker; finansiell stabilitet och finansiella regleringar, finansiella kriser.

Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 3,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Övriga krav för slutbetyg

Inlämningsuppgifter 3,5 hp (INL1),

Skriftlig tentamen 4 hp (TEN1)

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.