



AI1144 Fastighetsfinansiering och investering 7,5 hp

Fundamentals of Residential Real Estate Finance

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT 2023 enligt skolchefsbeslut: A-2022-2487 Beslutsdatum: 2022-10-17

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Samhällsbyggnad, Teknik

Särskild behörighet

Avklarad kurs AI1128 Samhällsbyggnadsekonomi eller motsvarande kurs och avklarat moment INL1 (Inlämningsuppgift 3,0hp) i AI1178 Tillämpad matematik och statistik för ekonomer.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

- beskriva grundläggande begrepp och situationer inom fastighetsfinansiering och investering,
- lösa problem som uppkommer inom fastighetsfinansiering och investering.

Kursinnehåll

Fastighetsinvesteringar, det finansiella systemet, finansiella intermediärer, kreditmarknadsinstrument, räntor med korta och långa löptider, finansiell hävstång, nuvärdesmatematik, marknaden för hypotekslån, lån med rörliga och bundna räntor, amorteringsplaner, räntemarginaler, avkastningskurvor, finansiell analys av skuldfinansierade fastighetsinvesteringar, bankverksamhet, direktavkastning, kreditrisker, ränterisker; finansiell stabilitet och finansiella regleringar, finansiella kriser.

Examination

- INL1 - Inlämningsuppgift, 3,5 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Övriga krav för slutbetyg

Inlämningsuppgifter 3,5 hp (INL1),

Skriftlig tentamen 4 hp (TEN1)

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.