



AI1145 Ekonomisk fastighetsförvaltning 7,5 hp

Property Management with a Financial Perspective

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplanen gäller från och med HT2024 enligt beslut av grundutbildningsansvarig: 2024-0333, 3.2.2. Beslutsdatum: 2024-03-20

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Kunskaper i ekonomi motsvarande innehållet i kurs AI1128 Samhällsbyggnadsekonomi 7,5 hp

och

Kunskaper i ekonomi motsvarande innehållet i kurs AI1125 Organisation och ledarskap 7,5 hp

och

Kunskaper i investeringsanalys 2,5 hp motsvarande moment PRO2 (Projekt 2,5 hp) i kurs AI1108 Investeringsanalys 7,5 hp

Undervisningspråk

Undervisningspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens övergripande mål är att ge kunskap om de metoder och analyser som krävs för hållbar förvaltning av bostäder och olika typer av kommersiella fastigheter.

Efter fullgjord kurs ska studenten kunna:

- Beskriva, tillämpa och diskutera olika metoder för fastighetsförvaltning på objekt och/eller beståndsnivå
- Använda olika typer av ekonomiska analyser som underlag för investeringsbeslut och reflektera över deras beslutskonsekvenser i kontext av fastighetsförvaltning
- Beskriva, tillämpa och diskutera kontraktsteoretiska modeller som underlag för strategiska beslut
- Diskutera tillämpningar av hållbarhetsprinciper i fastighetsförvaltning

Kursinnehåll

Detta är en tillämpad kurs i ekonomisk fastighetsförvaltning på både objekts och beståndsnivå. Kursen innehåller teoretiska modeller, metoder och verktyg som används inom förvaltning av bostäder och olika typer av kommersiella fastigheter.

Nyckelord: Fastighetsförvaltning, tillgångsförvaltning, fastighetsföretagande, social hållbarhet, ekologisk hållbarhet, diagnos och prognos, nyckeltal, hyressättningsprinciper, förvaltningsplaner, underhållsplanering, kontraktsteori, outsourcing

Examination

- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- ÖVN1 - Projektuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.