



AI1148 Fastighetsvärdering för samhällsbyggnad 7,5 hp

Real Estate Valuation for Civil Engineering and Urban Management

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1148 gäller från och med VT13

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Investeringsanalys (AI1108) och Fastighetsförvaltning (AI1146) eller motsvarande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter fullgjord kurs förväntas studenten kunna

- Redogöra för grunderna inom pris- samt värdeteori som praktisk fastighetsvärdering vilar på
- Redogöra för innebörden av olika begrepp inom fastighetsvärdering med fokus på de fastighetsrättsliga, fastighetsekonomiska, byggtekniska och samhällsekonomiska (miljö) aspekterna
- Redogöra för fastighetsvärderingsprocessen och de olika värderingsmetoderna tillämpliga för olika typer av objekt som småhus, bostadsrättslägenheter, kommersiella fastigheter eller skogsfastigheter
- Redogöra för och diskutera olika fastighetsrättsliga, fastighetsekonomiska, byggtekniska och samhällsekonomiska (miljö) aspekter i ett värderingsuppdrag
- Redogöra för besiktning och miljöklassning av byggnader samt etik och ansvar
- Redogöra för kraven på hur man skriver värderingsutlåtanden för olika syften och för fastigheter av olika karaktär
- Applicera ovanstående kunskaper i praktiken och genom grupparbete i projektform ta fram ett värderingsutlåtande för en fastighet av normal karaktär
- Kritisk granska och bedöma kvaliteten på ett värdeutlåtande samt redovisa och försvara slutsatserna av projektarbetet skriftligt och/eller muntligt

Kursinnehåll

En överblick över de centrala delarna inom ämnesområdet fastighetsvärdering med fokus på de fastighetsrättsliga, fastighetsekonomiska, byggtekniska och samhällsekonomiska (miljö) aspekterna i främst kontors och hyresbostadssektorerna.

Undervisningen ska på ett systematiskt sätt visa på de viktiga kopplingar som finns mellan kursens innehåll och juridik- och teknikfrågor.

Kursupplägg

Kursen består av en serie föreläsningar och två projektarbeten. Grundläggande begrepp, teorier och metoder i fastighetsvärdering presenteras av lärare från avd. för Bygg- och Fastighetsekonomi samt gästföreläsare aktiva på fastighetsmarknaden.

Kurslitteratur

Institutet för Värdering av fastigheter & ASPECTS sektion för fastighetsvärdering, SFF (senaste upplagan) **Fastighetsekonomisk analys och fastighetsrätt - Fastighetsnomenklatur**. Stockholm: Fastighetsnytt Förlags AB

Examination

- PRO1 - Projekt, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enskilda studenter.

.

Övriga krav för slutbetyg

För att bli godkänd på kursen krävs godkänt projektarbete samt minst betyg E på sluttentamen.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.