



AI1148 Fastighetsvärdering för samhällsbyggnad 7,5 hp

Real Estate Valuation for Civil Engineering and Urban Management

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1148 gäller från och med HT17

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Investeringsanalys (AI1108) och Fastighetsförvaltning (AI1146) eller motsvarande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter fullgjord kurs förväntas studenten kunna

- Redogöra för grunderna inom pris- samt värdeteori som praktisk fastighetsvärdering vilar på
- Redogöra för innebörden av olika begrepp inom fastighetsvärdering med fokus på de fastighetsrättsliga, fastighetsekonomiska, byggtekniska och samhällsekonomiska (miljö) aspekterna
- Redogöra för fastighetsvärderingsprocessen och de olika värderingsmetoderna tillämpliga för olika typer av objekt som småhus, bostadsrättslägenheter, kommersiella fastigheter eller skogsfastigheter
- Analysera, diskutera och presentera olika fastighetsrättsliga, fastighetsekonomiska, byggtekniska och samhällsekonomiska (miljö) aspekter i ett värderingsuppdrag med särskild fokus på ekologisk, social samt ekonomisk hållbarhet
- Självständigt applicera ovanstående kunskaper i praktiken på en given fastighet och genom grupparbete i projektform ta fram samt skriftligt och muntligt, redovisa och försvara slutsatserna i projektarbetet
- Kritisk granska och bedöma kvaliteten på ett värdeutlåtande, samt redovisa och försvara slutsatserna av projektarbetet skriftligt och/eller muntligt

Kursinnehåll

En överblick över de centrala delarna inom ämnesområdet fastighetsvärdering med fokus på de fastighetsrättsliga, fastighetsekonomiska, byggtekniska och samhällsekonomiska (miljö) aspekterna i främst kontors- och hyresbostadssektorer.

Undervisningen ska på ett systematiskt sätt visa på de viktiga kopplingar som finns mellan kursens innehåll och juridik- och teknikfrågor.

Kursupplägg

Kursen består av en serie föreläsningar och ett projektarbeten. Grundläggande begrepp, teorier och metoder i fastighetsvärdering presenteras av, samt diskuteras med lärare från avd. för Bygg- och Fastighetsekonomi samt gästföreläsare aktiva på fastighetsmarknaden.

Kurslitteratur

Meddelas vid kursstart.

Examination

- PRO1 - Projekt, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

.

Övriga krav för slutbetyg

För att bli godkänd på kursen krävs godkänt projektarbete samt minst betyg E på sluttentamen.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.