



AI1172 Fastighetsförmedling i juridiken 7,5 hp

Real Estate Agency in Legislation

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI1172 gäller från och med VT14

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

15 hp juridisk översiktscurs eller motsvarande.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Kursens mål är att ge studenterna breda kunskaper i juridiken som kringgärdar fastighetsförmedling.

Efter kursens slut skall en student kunna:

- Förstå civilrätt och offentlig rätt, rättskällorna, rättssubjekt, rättslig handlingsförmåga, behörighet och befogenhet, lagbokens uppbyggnad.
- Diskutera och analysera intaget med kontrollkrav, uppdragsavtal, konkurrensfrågor, ensamrätt och informationskrav
- Kunna redogöra för konsumenträtt och konsumentskydd
- Förstå kontraktskrivning och kontraktets utformning, depositionsavtal
- Analysera objektsbeskrivning med bilagor
- Förstå tomträtt, byggnad på ofri grund, bostad på arrende och hybrider
- Diskutera och analysera informationskrav och upplysningsplikt
- Redogöra för gemensamhetsanläggning, servitut och fastighetsutdraget
- Förstå juridiska likheter och olikheter mellan fast och lös egendom, fastighet vs bostadsrätt och eventuell analog tillämpning av rådande lagstiftning
- Diskutera och analysera marknadsföringslagen och marknadsföringssed
- Redogöra för skadestånd, provision, principalansvar, ansvarsförsäkring, personligt ansvar
- Känna till och applicera diskrimineringslagen
- Känna till och applicera penningtvättslagen
- Förstå funktionerna hos tillsynsmyndigheten och mäklarsamfunden

Kursinnehåll

En genomgång av de lagrum som berör ovanstående områden, med särskild tonvikt på de områden där den aktuella debatten inom mäklarbranschen återfinns.

Kurslitteratur

Svensk lagtext.

Utdelat material.

Examination

- SEM1 - Seminarium, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.