



# AI1172 Fastighetsförmedling i juridiken 7,5 hp

Real Estate Agency in Legislation

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI1172 gäller från och med VT17

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

AI1550 Juridisk översikt kurs (15 hp) eller motsvarande.

AI1521 Hyres-, bostads- och arrenderätt (7,5 hp) eller motsvarande.

AI1174 Individ- och bostadsbeskattning (7,5 hp) eller motsvarande.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

## Lärandemål

Kursens mål är att ge studenterna breda kunskaper i juridiken som kringgärdar fastighetsförmedling.

Efter kursens slut skall en student kunna:

- Förstå civilrätt och offentlig rätt, rättskällorna, rättssubjekt, rättslig handlingsförmåga, behörighet och befogenhet, lagbokens uppbyggnad.
- Diskutera och analysera intaget med kontrollkrav, uppdragsavtal, konkurrensfrågor, ensamrätt och informationskrav
- Kunna redogöra för konsumenträtt och konsumentskydd
- Förstå kontraktskrivning och kontraktets utformning, depositionsavtal
- Analysera objektsbeskrivning med bilagor
- Förstå tomrätt, byggnad på ofri grund, bostad på arrende och hybrider
- Diskutera och analysera informationskrav och upplysningsplikt
- Redogöra för gemensamhetsanläggning, servitut och fastighetsutdraget
- Förstå juridiska likheter och olikheter mellan fast och lös egendom, fastighet vs bostadsrätt och eventuell analog tillämpning av rådande lagstiftning
- Diskutera och analysera marknadsföringslagen och marknadsföringssed
- Redogöra för skadestånd, provision, principalansvar, ansvarsförsäkring, personligt ansvar
- Känna till och applicera diskrimineringslagen
- Känna till och applicera penningtvättslagen
- Förstå funktionerna hos tillsynsmyndigheten och mäklarsamfunden

## Kursinnehåll

En genomgång av de lagrum som berör ovanstående områden, med särskild tonvikt på de områden där den aktuella debatten inom mäklarbranschen återfinns.

## Kurslitteratur

Svensk lagtext.

Utdelat material.

## Examination

- SEM1 - Seminarium, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.