



AI1172 Fastighetsförmedling i juridiken 7,5 hp

Real Estate Agency in Legislation

Fastställande

Enligt beslut med Diarienummer: A-2020-0970, KS-kod: 3.2.2, Datum: 2020-04-23 gäller kursplanen från och med VT/2021

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Avklarade kurser, samtliga:

AI1550 Juridisk översiktskurs,

AI1521 Hyres-, bostads- och arrenderätt

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Efter godkänd kurs ska studenten kunna:

- Redogöra för det juridiska ramverk som omger fastighetsförmedling
- Tillämpa och analysera det juridiska ramverk som omger fastighetsförmedling

Kursinnehåll

Civilrätt. Offentlig rätt. Rättskällor. Rättssubjekt. Rättslig handlingsförmåga. Behörighet och befogenhet. Intag. Kontrollkrav. Uppdragsavtal. Konkurrens. Ensamrätt. Informationskrav. Konsumenträtt. Konsumentskydd. Kontraksskrivning. Kontraktsutformning. Depositionsavtal. Objektsbeskrivning. Tomträtt. Byggnad på ofri grund. Arrende. Upplysningsplikt. Gemensamhetsanläggning. Servitut. Fastighetsregister. Fast och lös egendom. Fastighet. Bostadsrätt. Marknadsföringslagen. Marknadsföringssed. Skadestånd. Provision. Principalsansvar. Ansvarsförsäkring. Personligt ansvar. Diskrimineringslagen. Penningtvättslagen. Tillsynsmyndighet. Mäklarsamfund.

Examination

- SEM1 - Seminarium, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.