



# AI1173 Fastighetsförmedling i praktiken 7,5 hp

Real Estate Agency in Practice

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

## Fastställande

Kursplan för AI1173 gäller från och med VT14

## Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

## Utbildningsnivå

Grundnivå

## Huvudområden

Teknik

## Särskild behörighet

Samhällsbyggnadsprocessen för fastighet och finans (AI1126) alternativt Fastighetsutvecklingens och fastighetsförmedlingens grunder (AI1127) eller motsvarande.

## Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

# Lärandemål

Kursens mål är att ge studenterna den yrkeskunskap som är nödvändig för fastighetsförmedling samt teoretiska mikro- och makroperspektiv på mäklarrollen.

Efter kursens slut skall en student kunna:

- Använda IT, mäklarprogram och databaser som hjälpmedel
- Förstå bolån, ränteskillnadsersättning, amorteringskrav, pantbrev, insolvens
- Redogöra för olika försäkringslösningar hemförsäkring, boendekostnadsförsäkring, dolda fel
- Förstå intaget i praktiken, asymmetrins effekt på provisionsmodeller
- Diskutera makroekonomiska samband samt riskpreferenser
- Diskutera beteendevetenskapliga aspekter på förmedlingen samt kris - och konflikthantering
- Analysera rollen som oberoende mellanman samt internationell jämförelse
- Känna till svensk applicerbar bostadsforskning kopplad till praktisk tillämpning
- Diskutera samt redogöra för tillträdet i praktiken, lösen av lån, lagfart praktisk hantering av el, vatten, sophämtning, samfällighetsavgift, nycklar och eventuell deposition.
- Analysera teoretiska samband som aktualiseras i mäklarens vardag, "principal-agent" vad gäller kort sikt och lång sikt, riskfördelning och "moral hazard" ägare-anställd och ägare-konsult, intressekonflikter och incitamentsfrågor och dess effekter.
- Redogöra för finansiella teoretiska samband applicering inom fastighetsekonomin, effektiva marknadshypotesen, säsongseffekter, index och arbitrage samt effekten av heterogent urval.

# Kursinnehåll

En genomgång av de lagrum som berör ovanstående områden, med särskild tonvikt på de områden där den aktuella debatten inom mäklarbranschen återfinns.

# Kurslitteratur

Kurskompendium.

Vetenskapliga artiklar.

# Examination

- SEM1 - Seminarium, 3,0 hp, betygsskala: P, F
- TEN1 - Tentamen, 4,5 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

## **Etiskt förhållningssätt**

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.