AI1180 Fastighetsförmedling i teori och praktik 15,0 hp

Real Estate Agency in theory and in practice

Fastställande

Kursplanen gäller från och med höstterminen 2026 enligt fakultetsnämndsbeslut: HS-2025-1840. Beslutsdatum: 2025-10-02.

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Kunskaper inom juridik motsvarande innehåll i kurs AI1550 Juridisk översiktskurs 15,0 hp

samt

Kunskaper inom juridik motsvarande innehåll i kurs AI1127 Fastighetsutvecklingens och fastighetsförmedlingens grunder 6,0 hp

eller

Kunskaper inom juridik motsvarande innehåll i kurs AI1126 Samhällsbyggnadsprocessen för fastighet och finans 6,0 hp

Lärandemål

Efter genomgången kurs ska studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- Redogöra för innebörden av rättsregler och begrepp i fastighetsmäklarlagen och andra relevanta lagstiftningar.
- Redogöra för grunddragen för hur mäklare i Norden, Europa och övriga världen arbetar.
- Redogöra för den finansiella sektorns roll vid bostadsaffärer, det vill säga kreditinstitutets villkor, kreditprövning, kapitalmarknadens struktur med mera, samt utvecklingen på fastighets- och bostadsmarknaden.

Färdighet och förmåga

- Självständigt urskilja, formulera och analysera rättsliga frågeställningar utifrån relevanta juridiska metoder och fastighetsmäklarens roll vid yrkesutövandet.
- Göra självständiga bedömningar utifrån rättsfall och fingerande rättsförhållanden.

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- Analysera etik och ansvar utifrån fastighetsmäklarrollen vid yrkesutövandet
- Visa en fördjupad förståelse och ett professionellt förhållningssätt till säljaren, köparen, och andra intressenter vid yrkesutövandet.
- Analysera hur regelverk inom fastighetsområdet samverkar utifrån ett hållbarhetsperspektiv (en mer hållbar miljö, bostadssituation och ett mer hållbart mäklarföretag).

Kursinnehåll

- Fördjupade teoretiska och praktiska kunskaper om innebörden av rättsregler och begrepp som förekommer inom fastighetsmäklarlagen och andra relevanta lagstiftningar i Sverige och i andra länder
- Fördjupade teoretiska och praktiska kunskaper om innebörden av de rättsregler och begrepp som förekommer inom fastighetsmäklarlagen och andra relevanta lagstiftningar i Sverige och i andra länder
- Fördjupade teoretiska och praktiska kunskaper om fastighetsförmedlingsuppdraget från intag till avslut samt processens aktörer.
- Fastighetsmäklarens roll och ansvar.
- Regler om dataskydd
- Regler om diskriminering
- Försäkringsjuridik inklusive regler om försäkringsförmedling
- Författningarna och de allmänna råden om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

- Familjerättsliga, arvsrättsliga och andra civilrättsliga aspekter på parternas juridiska status vid fastighetsförmedling
- Tillsyn och ärendehantering hos Fastighetsmäklarinspektionen.

Examination

- TEN1 - Skriftlig tentamen, 10,0 hp, betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F
- SEM1 - Seminarium, 2,5 hp, betygsskala: P, F
- SEM2 - Seminarium, 2,5 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.