



AI118U Fastighetsföretagande i privat sektor 7,5 hp

Real Estate Management in the Private Sector

När kurs inte längre ges har student möjlighet att examineras under ytterligare två läsår.

Fastställande

Kursplan för AI118U gäller från och med HT17

Betygsskala

P, F

Utbildningsnivå

Grundnivå

Huvudområden

Teknik

Särskild behörighet

Uppdragsutbildning, inga förkunskapskrav.

Undervisningsspråk

Undervisningsspråk anges i kurstillfällesinformationen i kurs- och programkatalogen.

Lärandemål

Syftet med kursen är att deltagarna ska få grundläggande kunskap om de centrala frågor som berör fastighetsägandet i den privata sektorn, inom både det ekonomiska och juridiska området. Inom det ekonomiska området ska kursdeltagarna lära sig grundläggande teoretiska redskap för att analysera en marknads utveckling och konjunkturförlopp, lära sig göra enkla investeringskalkyler, fastighetsplaner och marknadsanalyser, samt kunna analysera en fastighetsvärdering utifrån olika kvalitetskriterier. I den juridiska delen behandlas både regelverk kring fastighetsägarens rättigheter och skyldigheter gentemot främst hyresgäster men också plan- och bygglagstiftningen med fokus på regelverk kring förändringar i befintliga fastigheter. Efter avslutad kurs ska deltagarna kunna de grundläggande reglerna rörande hyresförhållandet och förändringar av befintliga fastigheter.

Kursinnehåll

Kursen omfattar följande moment:

- Investeringsbedömning inkl underhållsplanering.
- Fastighetsmarknadens funktionssätt.
- Juridiska regler kring fastighetsägande.
- Grundläggande hyresregler.
- Affärsmodeller och strategiska beslut.
- Fastighetsutveckling.

Kurslitteratur

Kurslitteraturen meddelas i samband med kursstart.

Examination

- EXA1 - Hemtentamen och aktivt deltagande, 4,5 hp, betygsskala: P, F
- INL1 - Projektuppgift, 3,0 hp, betygsskala: P, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s handläggare av stöd till studenter med funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

Examinationsmomentet EXA1 inkluderar hemtentamen på kursens ekonomiska delar, kontrollskrivning på kursens juridiska delar och aktivt deltagande under kursen, vilka alla måste vara godkända (Pass).

Övriga krav för slutbetyg

- EXA1 - Hemtentamen och aktivt deltagande, 4.5 hp, betygsskala: Pass/Fail

- INL1 - Projektuppgift, 3 hp, betygsskala: Pass/Fail

Etiskt förhållningssätt

- Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.
- Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.
- Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.